

## Všeobecné poisťné podmienky pre ERGO Skvelé bývanie - UniCredit Bank

Pre poisťenie uvedené v týchto Všeobecných poisťných podmienkach pre ERGO Skvelé bývanie - UniCredit Bank (ďalej len „VPP“) dojednávane poisťiteľom ERGO Poisťovňa, a.s., Apollo Business Center II, Blok D, Prievozská 4C, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 779 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 2332/B platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, týchto VPP a ustanovenia poisťnej zmluvy, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú tieto VPP.

### Obsah

<b>Časť A Všeobecná časť</b>	<b>2</b>	<b>Časť C Poisťenie zodpovednosti za škodu</b>	<b>29</b>
Článok 1 Možnosti poisťení a poisťných rizík v poisťnej zmluve poisťenia ERGO Skvelé bývanie	2	Článok 24 Poisťná udalosť	29
Článok 2 Vymedzenie pojmov	4	Článok 25 Rozsah poisťenia	29
Článok 3 Definície poisťných rizík	9	Článok 26 Miestna platnosť poisťenia	30
Článok 4 Začiatok, doba trvania a zmeny poisťenia	14	Článok 27 Povinnosti poisťeného	31
Článok 5 Zánik poisťenia	14	Článok 28 Poisťná suma a poisťné plnenie	31
Článok 6 Prechod poisťenia	15	Článok 29 Obmedzenia poisťného plnenia	31
Článok 7 Poisťné	15	<b>Časť D Diferenčné poisťenie</b>	<b>33</b>
Článok 8 Ochrana pred infláciou	16	Článok 30 Definície pojmov pre účely diferenčného poisťenia	33
Článok 9 Povinnosti poisťníka a poisťeného	16	Článok 31 Poisťná udalosť	33
Článok 10 Povinnosti poisťiteľa	17	Článok 32 Rozsah poisťenia – Predmet poisťenia, poisťná suma, limity plnenia, obmedzenia poisťného plnenia	33
Článok 11 Poisťná suma, poisťné plnenie a podpoisťenie	17	Článok 33 Povinnosti poisťeného	33
Článok 12 Prechod a prevod práv na poisťiteľa	18	Článok 34 Doba trvania diferenčného poisťenia a platenie poisťného	33
Článok 13 Všeobecné obmedzenia poisťného plnenia	18	<b>Časť E Záverečné ustanovenia</b>	<b>33</b>
<b>Časť B Poisťenie nehnuteľnosti a domácnosti</b>	<b>18</b>	Článok 35 Ochrana osobných údajov	33
Článok 14 Poisťná udalosť	18	Záverečné ustanovenia	33
Článok 15 Predmet poisťenia	19		
Článok 16 Poisťné riziká	20		
Článok 17 Miestna platnosť poisťenia	21		
Článok 18 Povinnosti poisťeného	22		
Článok 19 Spôsob zabezpečenia nehnuteľnosti, vedľajších stavieb a domácnosti	22		
Článok 20 Limity plnenia	24		
Článok 21 Poisťné plnenie	27		
Článok 22 Úhrada nákladov na odvrátenie škody, na odpratanie zvyškov, odvoz sute a na náhradné ubytovanie	28		
Článok 23 Obmedzenia poisťného plnenia	29		

## Časť A Všeobecná časť

### Článok 1 Možnosti poistení a poistných rizík v poistnej zmluve poistenia ERGO Skvelé bývanie

1. Poistnou zmluvou poistenia ERGO Skvelé bývanie je možné dojednať nasledovné poistenia a poistné riziká:

Poistenia	Rozsah poistných rizík	Možné pripoistenia	Benefity zdarma
Poistenie rodinného domu počas stavby Poistenie chaty počas stavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požiar, výbuch, priamy úder blesku, pád lietajúcich telies, náraz známeho vozidla, náraz neznámeho vozidla, víchrica, krupobitie, krádež vlámaním, lúpež</li> <li>Zodpovednosť za škodu z vlastníctva a zodpovednosť stavebníka za škodu na poistnú sumu 20.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.</li> </ul>	Bez možnosti dojednania	
Poistenie rodinného domu Poistenie bytu Poistenie chaty	<b>Basic</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Požiar, výbuch, priamy úder blesku, pád lietajúcich telies, náraz známeho vozidla, náraz neznámeho vozidla, víchrica, krupobitie, tlaž snehu, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, lavína,</li> <li>Zodpovednosť za škodu z vlastníctva na poistnú sumu 20.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR</li> </ul>	Pripoistenie ušlého nájomného	Asistenčné služby Classic
	<b>Basic + rozšírené krytie Plus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poistné riziká balíka Basic</li> <li>Pokles pôdy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zosuv pôdy, krádež vlámaním, lúpež, vnútorný vandalizmus, voda z vodovodných zariadení</li> <li>Zodpovednosť za škodu z vlastníctva na poistnú sumu celkovo 60.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR</li> </ul>	Pripoistenie ušlého nájomného	Asistenčné služby Classic
	<b>Basic + rozšírené krytie Extra</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poistné riziká balíka Basic</li> <li>Aerodynamický tresk, dym, skrat na elektromotore, nepriamy úder blesku vrátane prepätia, atmosférické zrážky, lom skla, vonkajší vandalizmus</li> <li>Zodpovednosť za škodu z vlastníctva na poistnú sumu celkovo 60.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.</li> </ul>	Pripoistenie ušlého nájomného	Asistenčné služby Classic
	<b>Basic + rozšírené krytie Plus aj Extra</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poistné riziká balíka Basic</li> <li>Poistné riziká balíka Plus + poistné riziká balíka Extra</li> <li>Zodpovednosť za škodu z vlastníctva na poistnú sumu celkovo 100.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.</li> </ul>	Pripoistenie ušlého nájomného	Asistenčné služby Classic

Poistenie domácnosti	<b>Basic</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Požiar, výbuch, priamy úder blesku, pád lietajúcich telies, náraz známeho vozidla, náraz neznámeho vozidla, víchrica, krupobitie, tiaž snehu, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, lavína,</li> <li>Zodpovednosť za škodu príslušníkov domácnosti na poistnú sumu 20.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.</li> </ul>	Bez možnosti dojednania	Asistenčné služby Classic
	<b>Basic + rozšírené krytie Plus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poistné riziká balíka Basic</li> <li>Pokles pôdy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zosuv pôdy, krádež vlámaním, lúpež, vnútorný vandalizmus, voda z vodovodných zariadení</li> <li>Zodpovednosť za škodu príslušníkov domácnosti na poistnú sumu celkovo 60.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.</li> </ul>	Bez možnosti dojednania	Asistenčné služby Classic
	<b>Basic + rozšírené krytie Extra</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poistné riziká balíka Basic</li> <li>Aerodynamický tresk, dym, skrat na elektromotore, nepriamy úder blesku vrátane prepätia, atmosférické zrážky, lom skla, vonkajší vandalizmus</li> <li>Zodpovednosť za škodu príslušníkov domácnosti na poistnú sumu celkovo 60.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.</li> </ul>	Bez možnosti dojednania	Asistenčné služby Classic
	<b>Basic + rozšírené krytie Plus aj Extra</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poistné riziká balíka Basic</li> <li>Poistné riziká balíka Plus</li> <li>Poistné riziká balíka Extra</li> <li>Zodpovednosť za škodu príslušníkov domácnosti s miestnou platnosťou na území SR na poistnú sumu 100.000 Eur.</li> <li>Zodpovednosť za škodu príslušníkov domácnosti s miestnou platnosťou na území celého sveta s výnimkou SR na poistnú sumu celkovo 400.000 Eur (poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú psom na území Európy).</li> </ul>	Bez možnosti dojednania	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asistenčné služby Classic</li> <li>Asistenčné služby Elite</li> <li>Rozšírené krytie o <ul style="list-style-type: none"> <li>a) neoprávnené použitie pevnej linky páchatelom pri krádeži vlámaním,</li> <li>b) poruchy chladiaceho zariadenia, ktoré tvorí súčasť poistenej domácnosti,</li> <li>c) strata, zničenie alebo krádež osobných dokladov poisteného alebo príslušníkov jeho domácnosti, pokiaľ k uvedenému došlo v dôsledku poistných rizík dojednaných v poistnej zmluve, stratou alebo krádežou (bez vlámania),</li> <li>d) úraz mačky alebo psa</li> </ul> </li> </ul>
Diferenčné poistenie k poisteniu rodinného domu/bytu/chaty (len ak má poistený dojednané rozšírené krytie Plus aj Extra)	Do dátumu uvedeného v poistnej zmluve kryje diferenčné poistenie poistné riziká, ktoré nie sú vôbec alebo sú len sčasti poistené v poistnej zmluve dojednanej u iného poistiteľa; pokiaľ sú dojednané len sčasti, poistné krytie sa vzťahuje len na chýbajúcu časť, nekrytú v poistnej zmluve dojednanej u iného poistiteľa.	Pripoistenie ušlého nájomného	Asistenčné služby Classic

<p><b>Diferenčné poistenie k poisteniu domácnosti (len ak má poistený dojednané rozšírené krytie Plus aj Extra)</b></p>	<p>Do dátumu uvedeného v poisťnej zmluve kryje diferenčné poistenie poistné riziká, ktoré nie sú vôbec alebo sú len sčasti poistené v poisťnej zmluve dojednanej u iného poisťiteľa; pokiaľ sú dojednané len sčasti, poistné krytie sa vzťahuje len na chýbajúcu časť, nekrytú v poisťnej zmluve dojednanej u iného poisťiteľa.</p>	<p>Bez možnosti dojednaní</p>	<p>* Asistenčné služby Elite * Rozšírené krytie o a) neoprávnené použitie pevnej linky páchatelom pri krádeži vlámaním, b) poruchy chladiaceho zariadenia, ktoré tvorí súčasť poisťenej domácnosti, c) strata, zničenie alebo krádež osobných dokladov poisťeného alebo príslušníkov jeho domácnosti, pokiaľ k uvedenému došlo v dôsledku poisťných rizík dojednaných v poisťnej zmluve, stratou, alebo krádežou (bez vlámania), d) úraz mačky alebo psa</p>
---	---	-------------------------------	--

2. Konkrétny rozsah poistenia je dojednaný v poisťnej zmluve.

## Článok 2 Vymedzenie pojmov

### Všeobecné pojmy

**1. Asistenčné služby** sú služby poskytované poisťiteľom podľa aktuálneho zoznamu asistenčných služieb. Poisťiteľ je oprávnený tieto asistenčné služby meniť alebo aj zrušiť, pričom aktuálny a pre poistníka platný zoznam týchto služieb je zverejnený na webovom sídle poisťiteľa [www.ergo.sk](http://www.ergo.sk).

**2. Byt** je miestnosť alebo súbor miestností a priestorov v bytovom dome, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na bývanie, môžu tomuto účelu slúžiť ako samostatné bytové jednotky a viac ako 1/2 celkovej podlahovej plochy všetkých miestností je využívaných na bývanie. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, klimatizačné rozvody, elektroinštalácia, kanalizačné odpady) okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Priestor bytu je vymedzený jeho podlahou, obvodovými stenami a stropom a je ohraničený vstupnými dverami.

**3. Bytový dom** je budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, má viac ako tri byty, a v ktorej byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**4. Cennosti** sú:

- a) platné peniaze v hotovosti (bankovky, štátovky, mince, valuty),
- b) ceniny (platné kolky, známky, žreby, stravné lístky a pod.),

- c) cenné papiere (akcie, obligácie, vkladové listy, vkladné knižky a pod.),
- d) zbierky známok, zbierky mincí, zbierky medailí a pod.,
- e) šperky, drahé kamene, perly, všetky predmety zo zlata, striebra alebo platiny, ktoré nespĺňajú definíciu pojmu umelecké diela,
- f) veci osobnej potreby zo zlata alebo iných drahých alebo ušľachtilých kovov (prstene, retiazky, hodinky, spony a pod.).

**5. Časová cena** je nová cena veci znížená o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia veci.

**6. Elektrické zariadenia** sú zariadenia využívajúce na svoj chod elektrickú energiu.

**7. Elektronické a optické prístroje** sú audiovizuálna technika, výpočtová technika, fotoaparáty, filmovacie alebo optické prístroje, telefónne a faxové prístroje a pod. (vrátane ich príslušenstva).

**8. Elektronické zariadenie** je slaboprúdové technické zariadenie skladajúce sa zo súboru elektronických prvkov, skupín alebo častí vzájomne prepojených.

**9. Garáž** je miestnosť alebo súbor miestností určená k umiestneniu motorového vozidla a vedená v katastrí nehnuteľností ako garáž. Garážové státie sa za garáž nepovažuje.

**10. Hrob, hrobka, krypta a urna** je miesto na uloženie ľudských pozostatkov.

**11. Hrubá nedbanlivosť** je ak poistený vedel, že svojim konaním alebo opomenutím konania môže porušiť alebo ohroziť záujem chránený všeobecne záväznými právnymi predpismi, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že také porušenie alebo ohrozenie nespôsobí.



**12. Chata** je budova určená rozhodnutím stavebného úradu na rekreačné účely a využívaná na rekreačné účely alebo na bývanie.

**13. Limit plnenia** je maximálna výška poistného plnenia (percentuálne limity sú limity vypočítané percentom z poistnej sumy), ktorú poskytuje poisťiteľ v prípade poistnej udalosti vyplývajúcej z určitého poistného rizika a/alebo vzniknutej na určitých predmetoch poistenia a/alebo na určité škody v poistnom roku resp. za celú dobu trvania poistenia.

**14. Motorovým vozidlom** sa rozumie každé nekoľajové vozidlo poháňané vlastnou pohonnou jednotkou, ktoré má oprávnenie na premávku na pozemných komunikáciách.

**15. Nebytový priestor** je miestnosť alebo súbor miestností bytového domu, ktoré sú stavebným úradom určené na iné účely ako bývanie. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu. Spoločné časti bytového domu alebo spoločné môžu byť prerobené na nebytové priestory len s povolením stavebného úradu.

**16. Nehnutelnosť (budova)** je stavba spojená so zemou pevným základom a zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, s výnimkou pozemku.

**17. Nová cena** v prípade poistenia bytu/nebytového priestoru je suma zodpovedajúca nákladom na zaobstaranie bytu/nebytového priestoru rovnakého druhu, kvality, veľkosti a veku v danej lokalite. V prípade poistenia rodinného domu/vedľajšej stavby je nová cena suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na vybudovanie novostavby toho istého druhu, rozsahu a kvality v danom mieste a danom čase. V prípade hnutelných vecí je nová cena suma, ktorú treba vynaložiť na znovoobstaranie vecí alebo suma, ktorú treba vynaložiť na výrobu vecí rovnakého druhu a kvality v novom stave, rozhodujúce je, ktorá zo zistených súm je nižšia.

**18. Osobný doklad** je občiansky preukaz občana Slovenskej republiky, cestovný doklad (pas) vydaný štátnymi orgánmi SR, vodičský preukaz vydaný štátnymi orgánmi SR a povolenie na trvalý pobyt.

**19. Opatrenie** je prirodzený úbytok hodnoty vecí spôsobený jej používaním alebo časom.

**20. Poistený** je fyzická alebo právnická osoba, na ktorej majetok alebo zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.

**21. Poisťiteľ** je ERGO Poisťovňa, a.s., Apollo Business Center II, Blok D, Prievozská 4C, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 779 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 2332/B.

**22. Poistka** je písomné potvrdenie poisťiteľa o uzavretí poistnej zmluvy alebo jej zmene. Pri niektorých druhoch zmien je poistka prijatím návrhu poisťníka na zmenu poistnej zmluvy zo strany poisťiteľa.

**23. Poistná hodnota** je hodnota predmetu poistenia a zodpovedá novej cene predmetu poistenia v čase, ktorý je pre určenie poistnej hodnoty rozhodujúci.

**24. Poistné obdobie** je časový úsek poistnej doby dohodnutý v poistnej zmluve vymedzujúci obdobie, za ktoré je poisťník povinný platiť bežné poistné.

**25. Poistná suma** predstavuje maximálnu výšku plnenia, ktoré poskytuje poisťiteľ v prípade poistnej udalosti. V prípade poistenia bytu je poistná suma maximálna výška plnenia na všetky poistné udalosti v poistnom roku.

**26. Poistná udalosť** je náhla, náhodná a nepredvídateľná udalosť bližšie vymedzená v týchto VPP, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťiteľa poskytnúť poistné plnenie.

**27. Poistné riziko** je nebezpečenstvo, ktoré môže viesť k vzniku poistnej udalosti.

**28. Poisťník** je fyzická alebo právnická osoba, ktorá uzatvorila s poisťiteľom poistnú zmluvu a je povinná platiť poistné.

**29. Poistný rok** je časový interval obsahujúci 365 dní (v priestupnom roku 366 dní); začína sa nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia (uvedeného v poistnej zmluve) a končí sa uplynutím 365 (v priestupnom roku 366) dní.

**30. Poškodenie vecí** je taká zmena stavu vecí alebo jej časti, ktorú je možné odstrániť opravou. Poškodením vecí nie je taká zmena stavu vecí, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, napriek tomu však možno vec používať na pôvodný účel.

**31. Použiteľné zvyšky** sú časti vecí, ktoré boli postihnuté poistnou udalosťou a sú naďalej použiteľné.

**32. Prepätie** je napätie v elektrickom obvode, ktoré je vyššie ako prevádzkové napätie ako aj výboj statickej elektriny v atmosfére.

**33. Príľahlý pozemok** je pozemok vo vlastníctve poisteného, na ktorom sa nachádza poistený rodinný dom/chata a/alebo pozemok vo vlastníctve poisteného, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom sa nachádza poistený rodinný dom/chata a s ktorým tvorí súvislú plochu.

**34. Primerané náklady** sú náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na opravu poškodenej veci alebo na znovoobstaranie, resp. výrobu zničenej alebo stratennej veci, ktoré sú v danom mieste a v dobe vzniku poistnej udalosti obvyklé.

**35. Príslušenstvo bytu** sú priestory v bytovom dome patriace k bytu vymedzené ich podlahou, obvodovými stenami a stropmi, do ktorých má prístup len užívateľ bytu (pivnica, chodba, komora a pod.) a sú určené v zmluve o prevode vlastníctva bytu na to, aby sa s bytom užívali.

**36. Príslušníci domácnosti** sú fyzické osoby, ktoré trvale žijú s poisteným na mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve a spoločne uhrádzajú náklady na chod domácnosti alebo na svoje životné potreby.

**37. Rekonštrukcia** sú stavebné úpravy na hotovej stavbe (zmena stavby):

- a) ktorými sa stavba zvyšuje (nadstavba),
- b) ktorými sa stavba pôdorysne rozširuje (prístavba) a ktorá je navzájom prevádzkovo spojená s pôvodnou stavbou,
- c) pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (prestavba, vstavba, podstatná zmena vzhľadu stavby a pod.).

**38. Rodinný dom** je obytný dom/budova, ktorý je podľa rozhodnutia stavebného úradu určený na bývanie, v ktorom je viac ako 1/2 celkovej podlahovej plochy všetkých miestností využívaná na bývanie, má najviac tri samostatné byty, má najviac jedno podzemné a tri nadzemné podlažia vrátane podkrovia a spĺňa technické a užívacie podmienky v zmysle týchto VPP.

**39. Sériové poistné udalosti** sú poistné udalosti, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakého zdroja, príčiny, udalosti, okolnosti, chyby alebo iného nebezpečenstva, alebo ktoré vyplývajú z viacerých príčin, medzi ktorými je právne, technické alebo ekonomické prepojenie. Tieto sa posudzujú ako jedna poistná udalosť.

**40. Spätné prúdenie vody** je pohyb vody proti určenému smeru toku vody v kanalizačnom potrubí a jej únik cez kanalizačné otvory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti.

**41. Spoločné časti bytového domu** sú časti bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

**42. Spoločné zariadenia bytového domu** sú zariadenia tvoriace vybavenie bytového domu, a to výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, dátové a plynové prípojky a pod., ktoré sú určené na spoločné užívanie obyvateľov a prevádzku domu a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu.

**43. Stavebné mechanizmy** sú mechanizmy potrebné pre výstavbu alebo rekonštrukciu poisteného rodinného domu počas stavby/chaty počas stavby (napr. autožeriav, domiešavač, vysokozdvíhací vozík, stavebná miešačka, stavebný výťah, vrátok, dopravníkový pás, čerpadlo malty, hoblňovačka, cirkulárka, zbijačka), ručné stavebné nástroje a náradie.

**44. Stavebné súčasti v poistenej domácnosti** sú prvky stavby, v ktorej sa poistená domácnosť nachádza, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti zabudované alebo nainštalované do nehnuteľnej časti stavby predpísaným alebo všeobecne zaužívaným spôsobom (vrátane revízných skúšok, pokiaľ sú zákonom požadované) a ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti schopné plniť svoju výrobcom garantovanú funkciu, a to:

a) všetky predmety pevne zabudované v nehnuteľnosti (napr. zábradlia, dvere, balkónové striešky, okenné parapety), alebo priskrutkované alebo iným spôsobom pevne pripevnené k vnútorným priestorom nehnuteľnosti (ohrievač vody, kotol, vykurovacie telesá - radiátory, sanita a zariadenia predmety kúpeľní a WC, vodovodné batérie, vstavané skrine, kuchynská linka vrátane vstavaných elektrických zariadení/spotrebičov, obklady stien a stropov, lepené koberce a iné podlahové krytiny pevne spojené s podlahou, plávajúce podlahy, plynový sporák a pod.),

b) vnútorne maľovky, tapety, nátery alebo nástreky,

c) mechanické zabezpečovacie zariadenia (mreže, okenice a pod.), do steny alebo podlahy zabudovaný trezor,

d) elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS) na ochranu proti krádeži vlámaním, kamerový systém, protipožiarna signalizácia a pod.

**45. Stavebné súčasti** v poistenej nehnuteľnosti sú prvky stavby, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti zabudované alebo nainštalované do nehnuteľnej časti stavby predpísaným alebo všeobecne zaužívaným spôsobom (vrátane revízných skúšok, pokiaľ sú zákonom požadované) a ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti schopné plniť svoju výrobcom garantovanú funkciu, a to:

a) všetky súčasti technického vybavenia nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby zamurované, resp. voľne vedené, ale pevne zabudované v stenách, v strope, v podlahe alebo v zemi (inštalácie a rozvody elektriny, plynu, vody, kúrenia, kanalizácie, klimatizácie, vrátane meračov spotreby a pod.), krb, EZS, kamerový systém, protipožiarna signalizácia, mechanické zabezpečovacie zariadenia, do steny alebo podlahy zabudovaný trezor,

b) všetky predmety pevne zabudované v nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavbe alebo s nehnuteľnosťou alebo vedľajšou stavbou pevne spojené, tvoriace jej neoddeliteľnú súčasť (izolácie, klampiarske a zámočnícke výrobky, dvere, okná v obvodovom múre nehnuteľnosti/vedľajšej stavby, alebo okno zasklenej lodžie, vrátane vonkajšej/vnútornej žalúzie alebo rolety, sklenené výplne všetkých stavebných otvorov, sklenená strecha, zasklená markíza, zasklenie zimnej záhrady, zabudované sklenené steny (zo sklenených tehál a iného skla), balkónové striešky, žalúziové steny, vonkajšie/vnútorne okenné parapety, zábradlia, pevne zabudované rolety a markízy, dlažby, obklady, podlahy, maľovky, tapety, nátery, nástreky a pod.),

c) predmety a zariadenia určené na prevádzku nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby pevne zabudované alebo k nej pevne pripojené (výťahy, čerpadlá, ohrievače alebo zásobníky vody, kotly, vykurovacie telesá, plynové sporáky, sanitárne zariadenia a zariadenia predmety kúpeľní a WC, kuchynské drezy, výlevky, vodovodné batérie a pod.),

d) vstavané skrine, kuchynská linka vrátane sklenených výplní, zabudovaných svietidiel a zabudovaných elektrospotrebičov výrobcom určených na zabudovanie,

e) ploty (obyčajne z drôteného pletiva alebo

latkové a ohradové múry (nie oporné) v rozsahu obvodu pozemku, na ktorom sa nachádza poistená nehnuteľnosť.

**46. Stavebný materiál** sú stavebné hmoty, stavebné výrobky, stavebné konštrukčné diely určené na údržbu poistenej nehnuteľnosti alebo na výstavbu resp. rekonštrukciu poistenej nehnuteľnosti počas stavby alebo vedľajšej stavby, pokiaľ sa nachádzajú na adrese miesta poistenia tejto nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby, a to tehly, tvárnice, vápno, cement, dlaždice, obklad, vaňa, umývadlo, kotol a pod., t. j. všetky stavebné výrobky ešte nezabudované do poistenej nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby.

**47. Škoda spôsobená úmyselne** je škoda, ktorá bola spôsobená priamym alebo nepriamym úmyslom. Priamym úmyslom sa rozumie také konanie alebo opomenutie konania škodcu, pri ktorom chcel spôsobiť škodu. Nepriamym úmyslom sa rozumie také konanie alebo opomenutie konania škodcu, kedy vedel, že svojím konaním môže spôsobiť škodu, a pre prípad, že ju spôsobí, bol s tým uzročený.

**48. Škodová udalosť** je udalosť oznámená poisťiteľovi, z ktorej vznikla škoda a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie.

**49. Technické a užívacie podmienky** sú nasledujúce požiadavky kladené na stavbu:

- stavba musí spĺňať všeobecné technické podmienky na uskutočňovanie stavieb podľa právnych predpisov pre daný typ stavby,
- stavba musí mať vybudované vodorovné a zvislé izolácie proti zemnej vlhkosti alebo spodnej vode,
- nosné a obvodové múry, stĺpy, stropy a priečky musia byť staticky bezpečné, odolné voči šíreniu požiaru, voči vonkajším klimatickým vplyvom a nesmú byť poškodené,
- nosné a obvodové múry, stropy a priečky musia ďalej spĺňať tepelno-technické požiadavky a odolnosť voči kondenzácii pary, nesmú javiť známky navlhnutia alebo mať viditeľné stopy po zatečení alebo zamokrení,
- strecha a strešná krytina musí byť staticky bezpečná, musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, pred šírením ohňa, musí spĺňať tepelno-technické požiadavky a odolnosť voči kondenzácii pary, musí byť celistvá bez trvalých otvorov, ktorými by mohli do domu vniknúť atmosférické zrážky,
- stavba musí mať zabudované klampiarske konštrukcie a oplechovanie (dažďové žlaby a zvody, oplechovanie komínov, strešných otvorov, okenných otvorov, balkónov, terás, loggií, svetlíkov a pod.),
- stavba musí mať dokončené zábradlia na pochôdzkových strechách, schodištiach, balkónoch, loggiách, terasách a iných otvorených priestoroch,
- stavba musí mať realizované terénne a stavebné úpravy okolo stavby ako ochrana pred prívalovými zrážkovými vodami,
- ak v poistnej zmluve nebolo dohodnuté inak, stavba musí byť skolaudovaná a právoplatne schválená príslušným stavebným úradom.

**50. Teroristická akcia** a teroristický čin je konanie,

ktoré napĺňa skutkovú podstatu niektorého z nasledovných trestných činov: teroru, terorizmu, záškodníctva, sabotáže podľa príslušných ustanovení trestného zákona Slovenskej republiky ako aj činy vymenované v čl. 1 Európskeho dohovoru o potlačaní terorizmu z 27.01.1977. Za teroristickú akciu alebo teroristický čin sa okrem konaní uvedených v prvej vete považuje tiež každý čin osoby alebo skupiny osôb, ktorý bol vykonaný za účelom dosiahnutia politických, náboženských, etnických, ideologických alebo podobných cieľov, ktoré sú zamerané na šírenie strachu a ohrozenia medzi obyvateľstvom alebo časťami obyvateľstva a tým na získanie vplyvu na vládu alebo štátne zriadenie, alebo poškodenie ústavného zriadenia alebo poškodenie hospodárskeho života v Slovenskej republike alebo v inom štáte.

**51. Trvalo neobývaný rodinný dom/chata/byt/domácnosť** je rodinný dom/chata/byt/domácnosť, ktorý nesplňa podmienky trvalo obývaného rodinného domu/chaty/bytu/domácnosti.

**52. Trvalo obývaný rodinný dom/chata/byt/domácnosť** je rodinný dom/chata/byt/domácnosť, ktorý je obývaný minimálne 180 dní v kalendárnom roku a zároveň nie je preukázateľne ponechaný bez dozoru viac ako 60 po sebe nasledujúcich dní.

**53. Umelecké diela** sú:

- umelecké predmety (obrazy, koláže, kresby, grafiky, plastiky a pod.),
- starožitnosti, ktorými sa rozumejú veci ku dňu poistnej udalosti staršie ako 100 rokov, ktoré majú umeleckú alebo historickú hodnotu, viažu sa k určitému obdobiu, výtvarnému štýlu/slohu, vrátane starožitných predmetov zo zlata, striebra, platiny, drahých kameňov alebo perál.

**54. Ušlý zisk** je ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedosiahne rozmnoženie majetkových hodnôt, ktoré sa dalo očakávať pri pravidelnom chode veci, t.j. keby nebolo došlo ku vzniku škody.

**55. Účastník poistenia** je poisťník, poistený alebo iné osoby, ktoré nadobudli právo na poistné plnenie na základe iných právnych skutočností. Za účastníkov poistenia sa pre účely týchto VPP považujú aj zástupcovia osôb podľa prvej vety.

**56. Veci slúžiace na zárobkovú činnosť** sú veci poisteného a ostatných príslušníkov domácnosti slúžiace na ich podnikanie a evidované ako majetok poisteného a ostatných príslušníkov domácnosti podnikajúcich na základe živnostenského alebo iného oprávnenia, ktoré vzhľadom na ich charakter a účel použitia možno považovať za bežnú súčasť vybavenia domácnosti.

**57. Vedľajšia stavba** je stavba spojená so zemou pevným základom, ktorá plní doplnkovú funkciu k poistenému rodinnému domu/chate a slúži na účel, pre ktorý bola skolaudovaná alebo určená.

**58. Vinkulácia** je obmedzenie poisteného v disponovaní s právom na poistné plnenie a viazanie výplat niektorých poistných plnení z poistenia v pro-



spech tretej osoby.

**59. Výstavba** je súhrn stavebných a montážnych činností, ktorých výsledkom je hotová stavba, schopná plniť svoju funkciu.

**60. Zničenie veci** je taká zmena stavu veci, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť a ktorú objektívne nemožno odstrániť opravou, a preto vec už nemožno použiť na pôvodný účel. Pri škodách na hnutelných veciach sa za zničenie veci považuje aj prípad, kedy predpokladané náklady na opravu poškodennej veci alebo jej časti presiahnu časovú cenu veci.

## Pojmy pre účely zabezpečenia predmetu poistenia pre prípad krádeže vlámaním

**61. Bezpečnostná cylindrická vložka** je cylindrická (zámková) vložka spĺňajúca požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. vykazuje najmä zvýšenú odolnosť proti vyhmataniu), ak nie je v týchto VPP uvedené inak.

**62. Bezpečnostná obojstranná závera** je dverová závera spĺňajúca požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. chráni najmä dverové krídlo pred násilným vyrazením, vysadením zvonku a rozťahnutím zárubne).

**63. Bezpečnostná schránka** je menší úschovný objekt s mechanickým uzamykaním alebo s elektronickým uzamykaním alebo s uzamykaním cez odtlačok prsta slúžiaci na uschovanie vecí vyššej hodnoty.

**64. Bezpečnostné dvere** sú dvere spĺňajúce požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3. Dvere tohto typu sú spravidla odborne vyrobené, príp. upravené osadením bezpečnostného uzamykacieho systému. Dvere vykazujú príslušnú pevnosť tak, že sú vybavené zosilnenou výstuhou dverového krídla (krídiel) z plechu, príp. mrežou, závesmi vybavenými zábranami proti vysadeniu a vyrazeniu, prípadne sú vybavené bezpečnostným viacbodovým rozvorovým zámkom a pod..

**65. Bezpečnostné kovanie** je kovanie spĺňajúce požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t.j. najmä nie je demontovateľné z vonkajšej strany dverí a je určené na funkčnú ochranu cylindrickej vložky pred rozlomením).

**66. Bezpečnostný uzamykací systém** je komplet tvorený bezpečnostným stavebným zámkom, bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním, spĺňajúci požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. najmä nie je demontovateľný z vonkajšej strany dverí a chráni cylindrickú vložku pred vyhmataním, rozlomením, vytrhnutím a odvrátením).

**67. Funkčná mreža** je mreža, ktorej funkčné oceľové prvky (tyče) sú zhotovené z plného materiálu s prierezom minimálne 1 cm<sup>2</sup>. Veľkosť mrežových otvorov nesmie presahovať rozmer 250 x 150 mm. Mreža musí vykazovať dostatočnú tuhosť (napr. mreža zhotovená zvarovaním) a musí byť z vonkajšej strana

nedemontovateľná (napr. zabetónovaná, zamurovaná alebo inak nedemontovateľne pripevnená) alebo prichytená bezpečnostnými visiacími zámkami v počte zodpovedajúcom veľkosti mreže, avšak aspoň v štyroch bodoch (ukotveniach). Funkčnou mrežou sa podľa týchto VPP rozumie aj mreža zhotovená z odlišného materiálu a inou technológiou, ak vykazuje aspoň rovnakú mechanickú rezistenciu proti krádeži vlámaním ako mreže špecifikované v predchádzajúcich ustanoveniach tohto bodu. Konštrukcia funkčnej mreže musí mať taký charakter, aby umožňovala z vonkajšej strany demontáž výlučne pri použití hrubého násillia (pílkou na železo, kladivom, sekáčom a pod.).

**68. Funkčná okenica** je okenica, ktorej konštrukcia umožňuje z vonkajšej strany demontáž výlučne pri použití hrubého násillia (pílkou na železo, kladivom, sekáčom a pod.).

**69. Funkčná roleta** je roleta, ktorej konštrukcia umožňuje z vonkajšej strany demontáž výlučne pri použití hrubého násillia (pílkou na železo, kladivom, sekáčom a pod.).

**70. Funkčné bezpečnostné zasklenie** je bezpečnostné sklo s drôtenou vložkou, vrstvené bezpečnostné sklo, alebo sklenené tabule s bezpečnostnou fóliou.

**71. Funkčným systémom elektrickej zabezpečovacej signalizácie** je systém elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len „EZS“) na signalizáciu poplachu pri neoprávnenom vniknutí osôb do objektu. Jednotlivé funkčné súčasti zariadenia musia byť schválené na základe príslušných testov (skúšok) vykonaných akreditovaným skúšobným laboratóriom. Servis a revízie musia byť vykonávané v súlade s príslušnými STN a právnymi predpismi, ktoré s citovanou STN súvisia. Funkčný systém EZS potom ďalej musí spĺňať nasledujúce podmienky:

a) poplachový signál systému EZS spúšťa sirénu, inštalovanú na vonkajšom alebo vnútornom obvode stráženého objektu (priestoru), prípadne je signál EZS navyše napojený na pult centrálnej ochrany (ďalej len PCO) polície alebo civilnej bezpečnostnej služby (bezpečnostnej agentúry), a to s garantovanou dojazdovou dobou max. do 15 min.,

b) rozmiestnenie senzorov a ich kombinácia musí zabezpečovať spoľahlivú registráciu páchatel'a, a to bez ohľadu na spôsob, akým tento vnikne do zabezpečeného objektu (priestoru) alebo tento inak naruší,

c) ak dôjde k vniknutiu do zabezpečeného objektu (priestoru) alebo k pokusu o deaktiváciu samotného systému EZS, musí preukázateľne dôjsť k poplachu.

**72. Chránený priestor** je stavebne ohraničený priestor, ktorý má zároveň:

a) riadne uzatvorené a uzamknuté všetky vstupné plné dvere,

b) riadne uzatvorené a uzamknuté dvere na terasu, lodžiu alebo balkón alebo iné otvory, ak sa uzatvárajú aj zvonku,

c) riadne zvnútra uzavreté všetky okná,

d) riadne zvnútra zabezpečené všetky ostatné,



zvonku prístupné otvory,

e) z vonkajšej strany zabezpečené proti demon-táži bežnými nástrojmi, ako sú kliešte, maticový kľúč, skrutkovač a pod. jednotlivé časti a diely dverí, okien, okenných alebo balkónových dverí, ako aj ďalších stavebných prvkov, ktorých demontážou stráca chránený priestor spôsobilosť odolať vniknutiu páchatela.

**73. Inými presklenými časťami** sú presklené vstupné dvere, presklené balkónové dvere, presklené steny s výnimkou sklenených tehál, strešné okná a vikiere, vetracie a pivničné okienka a pod. Pri presklených dverách nesmie byť vložený kľúč v zámku z ich vnútornej strany.

**74. Plné dvere** sú dvere s pevnou konštrukciou (plast, drevo, kov a pod.) vykazujúce minimálnu spôsobilosť odolať vniknutiu páchatela ako vnútorné dvere, hladké otočné s polodrážkou, plné jednokrídlové s hrúbkou min. 40 mm (rám – ihličnaté rezivo; výplň – papierová voština nestužená; plášť – drevovláknitá doska tvrdá, lisovaná s hrúbkou 3,3 mm). Iné presklené časti musia byť ďalej opatrené funkčnou okenicou, roletou, mrežou alebo bezpečnostným zasklením.

**75. Prídavný bezpečnostný zámok** je ďalší zámok, ktorým sú dvere uzamknuté a ktorý spĺňa požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. vykazuje najmä zvýšenú odolnosť proti vyhataniu, prípadne rozlomeniu vložky).

**76. Trezor** je objekt určený na úschovu vecí a hodnôt spĺňajúci požiadavky príslušnej normy, so zámkom na kód a/alebo kľúč a bez akýchkoľvek iných otvorov. Za trezor sa nepovažuje príručná pokladnica.

**77. Trojbodový rozvorový zámok** je zámok spĺňajúci požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. vykazuje najmä zvýšenú odolnosť proti vyhataniu, rozlomeniu, vytrhnutiu a odvráteniu), pričom tento zámok zabezpečuje dve-rové krídlo rázvorami minimálne do troch strán, t. j. do strany, stropu a podlahy.

**78. Zabezpečenie proti vyháčkovaniu/vyhataniu/vyplanžetovaniu** je funkčný prvok zabraňujúci odisťeniu cylindrickej vložky zámkov dverí ich uzamknutím, prekrytím alebo priskrutkovaním.

**79. Zabezpečenie zárubní proti roztiahnutiu** je funkčný prvok zabraňujúci násilnému zväčšeniu vzdialenosti medzi závesovou a zámkovou stojkou (stranou) zárubne (napr. jej zaliatím betónom).

**80. Zábrana proti vysadeniu a vyrazeniu** je funkčný prvok zabraňujúci nadvihnutiu dverového krídla a jeho vysadeniu zo závesov a súčasne vyrazeniu dverového krídla na strane závesov.

## Článok 3 Definície poistných rizík

**1. Aerodynamický tresk** je nárazová vlna, ktorá vznikne pri prelete nadzvukového lietadla, ktoré prekročilo rýchlosť zvuku.

**2. Atmosférickými zrážkami** sa rozumie vniknutie alebo presakovanie atmosférických zrážok cez strechu, obvodové steny, dvere, okná alebo iné stavebné súčasti bez vplyvu iného rizika uvedeného v tomto článku. Poistenie pre prípad atmosférických zrážok sa vzťahuje výlučne na škody spôsobené atmosférickými zrážkami, vrátane spätného prúdenia vody spôsobeného atmosférickými zrážkami.

Atmosférickými zrážkami nie je:

- a) zatečenie dostatočne neuzavretými vonkajšími otvormi (okná, vonkajšie dvere a pod.),
- b) opakovaná škoda z rovnakej príčiny.

Poistenie pre prípad atmosférických zrážok sa nevzťahuje na:

- aa) poškodenie vonkajšej časti poistenej nehnuteľnosti,
- bb) poškodenie vonkajších dverí a okien,
- cc) poškodenie spôsobené pôdnou vlhkosťou a dlhodobým pôsobením atmosférických zrážok,
- dd) poškodenie spôsobené vniknutím atmosférických zrážok cez otvory vzniknuté v dôsledku prestavby, prístavby, novostavby alebo opravných a údržbových prác.

**3. Dym** je náhly a neočakávaný únik splodín spaľovania vo forme dymu z vykurovacích, varných, sušiarenských, spaľovacích alebo iných zariadení v dôsledku ich poruchy.

**4. Krádež vlámaním** je privlastnenie si poistenej veci páchatelom po tom:

- a) čo preukázateľne prekonal prekážku chrániacu poistenú vnútornú stavebnú súčasť alebo poistenú hnutelnú vec v mieste poistenia a to niektorým z nasledujúcich spôsobov:
    - aa) ako sa do uzamknutého priestoru dostal tak, že vstupný otvor sprístupnil nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie,
    - ab) ako sa do uzamknutého priestoru dostal inak ako vstupným otvorom (dverami),
    - ac) čo uzamknutý priestor otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežou,
    - ad) čo preukázateľne prekonal prekážku iným násilným spôsobom,
    - ae) ako sa do schránky, ktorej obsah je poistený, dostal alebo ju otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené k jej riadnemu otváraniu,
    - b) čo prekonal predpísaný spôsob zabezpečenia vonkajších stavebných súčastí, pokiaľ bolo toto konanie poisteným oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin.
- Krádežou vlámaním nie je privlastnenie si poistenej veci, kedy sa páchatel do uzamknutého priestoru dostal neidentifikovaným spôsobom alebo ak k poistenej udalosti došlo v čase, keď bol niektorý z členov domácnosti prítomný v mieste poistenia.

**5. Krupobitie** je jav, pri ktorom kúsky ľadu vytvorené v atmosfére dopadajú na poistenú vec a tým dochádza k jej poškodeniu alebo zničeniu. Za krupobitie sa nepovažuje vniknutie atmosférických zrážok alebo nečistoty do budovy alebo vedľajšej stavby,

ak k nemu neprišlo vplyvom poškodenia stavebných súčasti následkom krupobitia.

Poistenie pre prípad krupobitia sa nevzťahuje na škodu spôsobenú:

- a) na hnutelnom majetku umiestnenom na otvorených priestranstvách, na zvieratách, porastoch, poľnohospodárskych produktoch a krmive,
- b) na neodborne položenej strešnej krytine alebo na streche, na ktorú sa nepoužil materiál v zmysle konštrukčných štandardov uznávaný ako materiál vhodný na konečnú povrchovú úpravu striech,
- c) na vonkajších anténnych systémoch a solárnych paneloch.

6. Lavína je masa snehu, alebo ľadu, ktorá sa náhle po prírodných svahoch uvedie do pohybu a rúti sa do údolia.

Poistenie pre prípad lavíny sa nevzťahuje na škodu spôsobenú regulovanými odstrelnými lavínami.

**7. Lom skla** je v poistení nehnuteľnosti náhodné rozbitie alebo prasknutie presklenej plochy (aj plexisklo, akrylové sklo a pod.) bez vplyvu iného rizika uvedeného v tomto článku, a to na:

- a) sklách osadených vo vonkajších stavebných súčiastkach (okná, lodžie, terasy a pod.) vrátane nalepených fólií a zabezpečovacieho zariadenia,
- b) sklách osadených v pevne zabudovaných vnútorných stavebných súčiastkach (dverné výplne, zrkadlá osadené v zabudovanom nábytku, zrkadlové steny a pod.),
- c) sklokeramickej varnej doske a sklenenej časti krbovej vložky.

Lom skla je v poistení domácnosti náhodné rozbitie alebo prasknutie presklenej plochy (aj plexisklo, akrylové sklo a pod.) bez vplyvu iného rizika uvedeného v tomto článku na sklenených častiach hnutelných vecí tvoriacich zariadenie domácnosti (zasklenie nábytku, nástenné zrkadlá, zasklenie obrazov, akvária a pod.).

Poistenie pre prípad lomu skla sa nevzťahuje na náklady na práce nevyhnutné po zasklení (maliarske a natieračské, tesárske, zámočnícke, murárske a pod.).

Poistenie pre prípad lomu skla sa nevzťahuje na škodu spôsobenú:

- aa) poškodením povrchu skla poškrábaním, poleptaním, postrekom farbou a pod.,
- bb) na rámoch, osadeniach a žalúziách,
- cc) na obkladoch, sklenenom riade a osvetlení,
- dd) na skleníkoch, pareniskách, markízach, sklenených strechách alebo stenách alebo na predmetoch nachádzajúcich sa mimo nehnuteľnosti (napr. vonkajšie osvetlenie),
- ee) pri manipulácii (demontáži, montáži, preprave a pod.),
- ff) na výkladoch.

**8. Lúpež** je zmocnenie sa poistenej veci páchatelom:

- a) použitím násillia alebo hrozby bezprostredného násillia proti poistenému alebo proti osobe nachádzajúcej sa v mieste poistenia so súhlasom poiste-

ného,

- b) využitím zníženého odporu poisteného, alebo osoby, ktorá sa v mieste poistenia nachádzala so súhlasom poisteného, v dôsledku jeho fyzického oslabenia po nehode alebo v dôsledku inej príčiny (nie v príčinnej súvislosti s vedomým použitím alkoholu, drog alebo zneužitím liekov), za ktorú táto osoba nezodpovedá.

Lúpežou mimo miesta poistenia sa rozumie zmocnenie sa poistenej veci páchatelom použitím násillia alebo hrozby bezprostredného násillia proti poistenému mimo miesta poistenia na území Slovenskej republiky.

**9. Náraz neznámeho vozidla** je poškodenie alebo zničenie poistenej veci priamym nárazom neznámeho motorového vozidla alebo jeho nákladom. Nárazom neznámeho vozidla je aj poškodenie alebo zničenie poistenej veci vymrštením predmetu, ktoré bolo zapríčinené priamym stretom s neznámym motorovým vozidlom alebo jeho nákladom pri dopravnej nehode, za predpokladu že táto udalosť bola poisteným oznámená orgánu oprávnenému ho prejednať ako priestupok alebo trestný čin. Za neznáme vozidlo sa považuje vozidlo, ktoré po náraze do predmetu poistenia nie je možné jednoznačne identifikovať a zároveň nie je možné identifikovať ani jeho vodiča.

Poistenie pre prípad nárazu neznámeho vozidla sa nevzťahuje na škodu spôsobenú na porastoch a na zvieratách a na náraz stavebného mechanizmu do poistenej nehnuteľnosti počas stavby (výstavby alebo rekonštrukcie).

**10. Náraz známeho vozidla** je poškodenie alebo zničenie poistenej veci priamym nárazom známeho motorového vozidla s prideleným EČV alebo jeho nákladom. Nárazom známeho vozidla je aj poškodenie alebo zničenie poistenej veci vymrštením predmetu, ktoré bolo zapríčinené priamym nárazom so známym motorovým vozidlom s prideleným EČV alebo jeho nákladom pri dopravnej nehode, za predpokladu, že táto udalosť bola poisteným oznámená orgánu oprávnenému ho prejednať ako priestupok alebo trestný čin. Za známe vozidlo sa považuje vozidlo, ktoré po náraze do predmetu poistenia je možné jednoznačne identifikovať v čase vzniku škodovej udalosti prostredníctvom identifikačných údajov vozidla (evidenčné číslo, značka, typ vozidla) alebo je možné identifikovať vodiča vozidla.

Za známe motorové vozidlo sa nepovažuje motorové vozidlo, ktorého vlastníkom, držiteľom, prevádzkovateľom alebo vodičom bol v čase vzniku škodovej udalosti

- a) poistený,
- b) osoba žijúca v spoločnej domácnosti s poisteným,
- c) blízka osoba poisteného,
- d) nájomca poistenej veci,
- e) tretia osoba konajúca podľa príkazov, podnetov alebo na základe poverenia poisteného.

Poistenie pre prípad nárazu známeho vozidla sa nevzťahuje na škodu spôsobenú na porastoch a na

zvieratách a na náraz stavebného mechanizmu do poistenej nehnuteľnosti počas stavby (výstavby alebo rekonštrukcie).

**11. Nepriamy úder blesku vrátane prepätia** je poškodenie alebo zničenie poistených elektrických zariadení a elektronických a optických prístrojov vrátane elektronických prvkov a iných elektronických súčastí týchto predmetov prepätím alebo indukciou, ako následok úderu blesku. Poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené prepätím.

Poistenie pre prípad nepriameho úderu blesku sa nevzťahuje na škody spôsobené na elektrických a/alebo dátových rozvodoch a kabeláži.

**12. Pád lietajúcich telies** je zrútenie alebo náraz vzdušných alebo kozmických telies alebo satelitov, ich posádky, častí, prípadne nákladu.

**13. Pád stromov, stožiarov a iných predmetov** je taký pohyb telesa (veci), ktorý má znaky neriadeneho a nekontrolovaného voľného pádu.

Pádov stromov, stožiarov a iných predmetov nie je:

a) pád predmetov, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom predmetu poistenia,

b) hodenie, vystrelenie alebo let predmetov či objektov, ktoré sa v čase kolízie s poistenou vecou nepohybujú voľným pádom spôsobeným zemskou gravitáciou,

c) pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov, zapríčinený akoukoľvek ľudskou činnosťou.

**14. Pokles pôdy** je škoda, ktorú na poistenom majetku spôsobí pokles pôdy do neznámej dutiny alebo neznámej stavby. Stavba alebo dutina, o ktorej poistiteľ, poisťník alebo kompetentný orgán vedeli alebo s prihliadnutím na okolnosti mohli vedieť pred vznikom škody, sa nepovažuje za neznámu.

Poklesom pôdy nie je:

a) pokles podzemných častí baní,

b) sadanie pôdy alebo sadanie výplne pod základmi nehnuteľností, nachádzajúcej sa v mieste poistenia.

**15. Porucha chladiaceho zariadenia** je zlyhanie strojového alebo elektrického chladiaceho zariadenia, následkom:

a) materiálových alebo výrobných chýb,

b) skratu, izolačných chýb, alebo prepätia,

c) nešikovnosti,

d) vytekania amoniaku alebo iných chladiacich prostriedkov, alebo

e) výpadku prúdu.

Zlyhaním strojových alebo elektrických chladiacich zariadení nie je vypnutie elektrického prúdu dodávaného elektrickej energii z dôvodu neuhradenia úhrady za túto službu.

**16. Povodeň** je prechodné zaplavovanie väčších či menších územných celkov vodou, ktorá sa vyliala z brehov vodných tokov alebo nádrží, alebo tieto brehy a hrádze pretrhla, alebo bola spôsobená náhlym a neočakávaným zmenšením prietokového profilu vodného toku. Poistenie pre prípad povodne sa vzťahuje aj na škody, ktoré vzniknú spätným prúde-

ním vody, ktoré bolo spôsobené v príčinnej súvislosti s povodňou.

Poistenie pre prípad povodne sa nevzťahuje na škodu spôsobenú:

a) v medzihrádzovom priestore vodných tokov, tzn. priestore na oboch stranách vodného toku ohraničeného ochrannými hrádzami (ľavobrežnou a pravobrežnou hrádzou), a to na celom území SR,

b) na nehnuteľnosti, ktorá bola postavená v záplavovej oblasti v rozpore s platnou legislatívou,

c) povodňou s najviac 20 ročným prietokom, pričom tento určuje hydrologická služba Slovenského hydrometeorologického ústavu,

d) na mieste poistenia, na ktorom v posledných 10 rokoch pred vznikom poistenia nastala povodeň,

e) spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie v prípade, že predmet poistenia nespĺňal stavebno-technické požiadavky zabezpečenia proti spätnému prúdeniu vody.

**17. Požiar** je oheň v podobe plameňa, ktorý sprevádza horenie a ktorý vznikol mimo určeného ohniska, alebo určené ohnisko nekontrolovane opustil a šíri sa ďalej vlastnou silou. Požiarom sa rozumie aj poškodenie alebo zničenie poistenej veci splodninami požiaru alebo hasenia alebo strhnutím pri zdolávaní požiaru alebo pri odstraňovaní jeho následku. Požiarom nie je

a) žeravenie a tlenie s obmedzeným prístupom kyslíka,

b) pôsobenie úžitkového ohňa alebo tepla,

c) pôsobenie tepla pri skrate v elektrickom vedení a/alebo elektrickom zariadení, ak sa plameň vzniknutý skratom ďalej nerozšíri,

d) náhly a neočakávaný únik splodín spaľovania vo forme dymu z vykurovacích, varných sušiarenských, spaľovacích alebo iných zariadení v dôsledku ich poruchy.

Poistenie pre prípad požiaru sa nevzťahuje na oheň spôsobený samozápalným, fermentovaným alebo rozkladajúcim sa materiálom, nachádzajúcim sa na mieste poistenia, pokiaľ jeho rozsah a povaha nezodpovedá rozsahu a povahe bežnej pre domácnosť.

**18. Priamy úder blesku** je bezprostredné pôsobenie energie blesku alebo teploty jeho výboja na poistenú vec

a) so zanechaním stôp na poistenej veci alebo

b) ak jeho účinky a následky sú jednoznačne identifikovateľné technickými prostriedkami a prejavujú sa tepelnými a/alebo mechanickými a/alebo elektromagnetickými stopami.

Poistenie pre prípad priameho úderu blesku sa nevzťahuje na škodu spôsobenú výlučne prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach.

**19. Skrat na elektromotore** je v prípade poistenia nehnuteľnosti škoda spôsobená skratom alebo prepätím na pevne zabudovaných elektromotoroch určených na prevádzku poistenej nehnuteľnosti (elektromotory ventilátorov, vodných a kalových čerpadiel a pod.) a slúžiacich na užívanie výlučne



poisteným. V prípade poistenia domácnosti sa skratom na elektromotore rozumie škoda spôsobená skratom alebo prepätím na elektromotore domáceho elektrospotrebiča (chladnička, práčka, umývačka riadu, kuchynské elektrospotrebiče a pod.).

Poistenie skratu na elektromotore sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) na elektrospotrebičoch starších ako 7 rokov,
- b) na elektrospotrebičoch v záruke,
- c) na elektrospotrebičoch, pri ktorých poistený nevie preukázať ich vek,
- d) na elektrospotrebičoch, na ktoré sa vzťahuje poistenie predĺženej záruky uzatvorenej u poistiteľa alebo u iného poistiteľa,
- e) na vymeniteľných častiach (ložiská, puzdra, uhličky atď.), ktoré sa opotrebovávajú rýchlejšie ako je životnosť celého elektromotora,
- f) na elektromotoroch v spotrebičoch, ktoré poistený používa protiprávne,
- g) na elektrospotrebičoch slúžiacich na zárobkovú činnosť,
- h) na elektromotoroch, ktoré svojimi technickými alebo konštrukčnými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča, následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednávaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto závada známa,
- i) koróziou alebo opotrebením.

Poistenie skratu na elektromotore sa nevzťahuje na výmenu súčiastok.

**20. Tiaž snehu** je deštruktívne pôsobenie snehu, námrazy alebo ľadovej hmoty nadmernou hmotnosťou

- a) na nosné konštrukcie poistenej nehnuteľnosti resp. nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť alebo
- b) na odborne položené strešné krytiny, na ktoré sa použil materiál v zmysle konštrukčných štandardov uznávaný ako materiál vhodný na konečnú povrchovú úpravu striech.

Za škodu spôsobenú tiažou snehu sa považuje aj škoda spôsobená vniknutím zrážkovej vody do poistenej nehnuteľnosti, resp. do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť, ktorej strešná konštrukcia a/alebo krytina, ktorá spĺňa požiadavky uvedené v predchádzajúcej vete, bola poškodená tiažou snehu.

**21. Úraz mačky alebo psa** je náhla a neočakávaná udalosť, ktorá zapríčini smrť poisteného psa alebo mačky alebo spôsobí tak závažné zranenie, že vzhľadom na zdravotný stav mačky alebo psa odporučí zverolekár podanie smrtiacej injekcie .

Za úraz sa považuje aj otrava a zhltnutie rôznych predmetov – cudzích telies.

Poistenie pre prípad úrazu mačky alebo psa sa nevzťahuje:

- a) na mačku alebo psa, ktorý má v čase úrazu menej ako 6 mesiacov,
- b) na mačku alebo psa, ktorý nemá v čase úrazu

platný očkovací preukaz vystavený veterinárom,

c) na psa, ktorý nie je registrovaný na mestskom alebo obecnom úrade.

**22. Ušlé nájomné** je ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom, že poistený v dôsledku poistnej udalosti, ktorá nastala na poistenej nehnuteľnosti neobdrží dohodnuté nájomné z písomných nájomných zmlúv, ktorých predmetom je poistená nehnuteľnosť, ktoré by obdržal, ak by poistná udalosť nenastala, a to z dôvodu, že nájomníci sú v dôsledku poistnej udalosti oprávnení celkom alebo z časti nezaplatiť nájomné.

Poistenie pre prípad ušlého nájomného sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) úradne nariadenými obmedzeniami obnovy poistenej nehnuteľnosti,
- b) tým, že poistený nezaistí včas obnovu poistenej nehnuteľnosti a to aj z dôvodu, že k tomu nemá včas dostatok finančných prostriedkov (kapitálu),
- c) tým, že došlo k rekonštrukcii poškodených alebo zničených poistených nehnuteľností v širšom rozsahu ako boli pôvodné poistené nehnuteľnosti,
- d) ak poistený vlastným pričinením oddiaľuje možnosť uvedenia poistenej nehnuteľnosti do prevádzkyschopného stavu,
- e) poistenému, ktorý nezahŕňa príjem z nájomného do základu dane pre účely dane z príjmu.

**23. Víchrice** je prúdenie vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť minimálne 60 km/hod. Ak nemôže byť rýchlosť prúdenia vzduchu zistená, poistený je povinný preukázať, že pohyb vzduchu v bezprostrednom okolí miesta poistenia spôsobil škody na budovách, vedľajších stavbách alebo na veciach rovnako odolných, ktoré boli v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou v bezchybnom stave; za škodu spôsobenú víchrice sa považuje aj vrhnutie predmetu na poistenú vec bezprostredne zapríčinené pôsobením víchrice. Za víchricu sa nepovažuje:

a) vniknutie atmosférických zrážok alebo nečistoty do budovy alebo vedľajšej stavby, ak k nemu neprišlo vplyvom poškodenia stavebných súčastí následkom víchrice,

b) vzdušné prúdy v nehnuteľnosti (napr.prievan).

Poistenie pre prípad víchrice sa nevzťahuje na škodu spôsobenú:

- aa) na hnutelnom majetku umiestnenom na otvorených priestranstvách, na zvieratách, porastoch, poľnohospodárskych produktoch a krmive,
- bb) na neodborne položenej strešnej krytine alebo na streche, na ktorú sa nepoužil materiál v zmysle konštrukčných štandardov uznávaný ako materiál vhodný na konečnú povrchovú úpravu striech,
- cc) na vonkajších anténnych systémoch.

**24. Vnútorý vandalizmus** je úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci na mieste poistenia treťou osobou, odlišnou od poistníka, poisteného, osoby konajúcej na ich podnet alebo osoby blízkej poistníkovi, poistenému alebo osoby s ňou trvalo žijúcou v spoločnej domácnosti, a to po krádeži vlámaním alebo pokuse o takéto čin, pričom toto konanie bolo poisteným oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný

čin.

## 25. Voda z vodovodných zariadení je:

a) voda alebo para unikajúca z vodovodných zariadení alebo nádrží; vodovodné zariadenie je privádzacie a odvádzacie potrubie vody s výnimkou vonkajších dažďových zvodov; nádrž je sčasti otvorený alebo uzatvorený priestor s obsahom vody najmenej 50 l (akvárium, vodná posteľ, vírivka a pod.),

b) kvapalina alebo para unikajúca z ústredného, etážového, diaľkového kúrenia alebo solárneho systému,

c) hasiace médium vytekajúce zo samočinného hasiaceho zariadenia.

Poistenie pre prípad vody z vodovodných zariadení sa nevzťahuje na škodu spôsobenú:

aa) pri vykonávaní tlakových skúšok,

bb) pri oprave alebo údržbe vodovodných zariadení a nádrží,

cc) na vodovodnom zariadení, nádrži, ich príslušenstve alebo napojenom domácom spotrebiči, pokiaľ príčina škody nastala v tomto vodovodnom zariadení, nádrži, ich príslušenstve alebo napojenom domácom spotrebiči,

dd) v podobe húb a/alebo plesní,

ee) povodňami alebo záplavami,

ff) spätným prúdením vody z kanalizačného potrubia.

**26. Vonkajší vandalizmus** v poistení nehnuteľnosti je úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci treťou osobou za podmienky, že takéto konanie bolo oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin a k takémuto poškodeniu došlo na vonkajších častiach poistenej nehnuteľnosti.

Vonkajší vandalizmus v poistení domácnosti je úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci treťou osobou za podmienky, že takéto konanie bolo oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin a k takémuto poškodeniu došlo vo vnútorných priestoroch terasy, či balkóna prislúchajúceho k nehnuteľnosti, v ktorej sa poistená domácnosť nachádza alebo na príľahlom pozemku takejto nehnuteľnosti.

Treťou osobou sa rozumie osoba odlišná od poistenej alebo osoby blízkej poistenému alebo osoby s ňou trvalo žijúcou v spoločnej domácnosti alebo osoby, ktorá je nájomcom poistenej nehnuteľnosti alebo veci alebo osoby konajúcej podľa príkazov, podnetov alebo na základe poverenia poisteného.

**27. Výbuch** je náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúci v rozpínavosti plynov alebo pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby (kotla, potrubia a pod.) so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že dôjde k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajším a vnútro nádoby. Výbuchom nie je:

a) prudké vyrovnanie podtlaku (implózia),

b) aerodynamický tresk spôsobený prevádzkou lietadla,

c) reakcia v spaľovacom priestore motora,

d) reakcia v hlavniach strelných zbraní a v iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cielene využíva.

Poistenie pre prípad výbuchu sa nevzťahuje na:

aa) výbuch alebo kontaminácia štiepneho alebo radiačného materiálu,

bb) výbuch, ktorý vznikol v súvislosti s používaním alebo skladovaním materiálov spĺňajúcich kritériá na zápalné a výbušné materiály požiarnej triedy „A“ alebo „B“ na mieste poistenia, ktorých rozsah alebo povaha nezodpovedá rozsahu alebo povahe bežnej pre domácnosť.

**28. Výbuch sopky** je uvoľnenie tlaku z geomorfologického útvaru vytvoreného magmou, ktoré je správané výtokom lávy alebo vyvrhnutím popola, iných materiálov alebo plynov.

**29. Záplava** je vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá vznikla z atmosférických zrážok, topenia sa snehu a ľadu a ktorá po istý čas stojí alebo prúdi v mieste poistenia bez prirodzeného odtoku. Poistenie sa vzťahuje aj na škody, ktoré vzniknú spätným prúdením vody, ktoré bolo spôsobené v príčinnej súvislosti so záplavou.

Poistenie pre prípad záplavy sa nevzťahuje na škodu spôsobenú:

a) v medzihrádzovom priestore vodných tokov, tzn. priestore na oboch stranách vodného toku ohraničeného ochrannými hrádzami (ľavobrežnou a pravobrežnou hrádzou), a to na celom území SR,

b) na nehnuteľnosti, ktorá bola postavená v záplavovej oblasti v rozpore s platnou legislatívou,

c) na mieste poistenia, na ktorom v posledných 10 rokoch pred vznikom poistenia nastala záplava,

d) spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie v prípade, že predmet poistenia nespĺňal stavebno-technické požiadavky zabezpečenia proti spätnému prúdeniu vody.

**30. Zemetrasenie** je otras zemského povrchu vyvolaný geofyzikálnymi procesmi vo vnútri Zeme. Poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené zemetrasením, ktorého účinky dosiahnu v mieste poistenia minimálne 5. stupeň makroseizmického stupnice zemetrasenia EMS 98 (Európska makroseizmická stupnica).

**31. Zosuv pôdy** je prírodne podmienený pohyb mäs pôdy, kamenia, hornín alebo zvetralín po svahu pozdĺž šmykovej plochy ležiacej pod povrchom terénu, ktorý je výsledkom gravitácie a porušenia dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahy zemského povrchu dospeli vývojom.

Poistenie pre prípad zosuvu pôdy sa nevzťahuje na:

a) zosuv pôdy v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou prevádzkou,

b) škodu na oporných múroch, umelo vytvorených svahoch a ani na iných objektoch slúžiacich na ochranu poistenej nehnuteľnosti pred zosuvom pôdy,

c) škodu spôsobenú na mieste poistenia, na ktorom v posledných 10 rokoch pred vznikom poistenia nastal zosuv pôdy.

## Článok 4 Začiatok, doba trvania a zmeny poistenia

1. Poistná zmluva a všetky právne úkony týkajúce sa poistenia musia mať písomnú formu, ak nie je v týchto VPP uvedené inak.
2. Poistná zmluva je uzavretá okamihom podpísania poistnej zmluvy poistníkom a oprávneným zástupcom poistiteľa.
3. Poistenie vznikne prvým dňom nasledujúcim po uzatvorení poistnej zmluvy, ak nie je v poistnej zmluve dohodnutý neskorší dátum začiatku poistenia. Poistenie začína o 00.00 h dňa dojednaného ako začiatok poistenia, ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak.
4. Poistná ochrana pri rizikách povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, lavína a zosuv pôdy začína po uplynutí 15 dňovej čakacej doby odo dňa začiatku poistenia dojednaného v poistnej zmluve. Pri navýšení poistnej sumy predmetu poistenia, na ktorý sa vzťahuje poistná ochrana uvedených rizík sa čakacia doba vzťahuje len na navýšenú poistnú sumu pre tieto riziká. Čakacia doba sa neuplatňuje pre uvedené riziká, ak dochádza k prepracovaniu pôvodnej poistnej zmluvy (ten istý predmet a miesto poistenia), pričom poistná suma pre tieto riziká v pôvodnej a prepracovanej poistnej zmluve je rovnaká, prípadne v prepracovanej poistnej zmluve nižšia ako v pôvodnej poistnej zmluve.
5. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím uvedeným v poistnej zmluve. Poistenie rodinného domu/chaty počas stavby sa dojednáva na dobu určitú v trvaní tri roky.
6. Začiatok poistenia rodinného domu/chaty počas stavby je uvedený v poistnej zmluve. Poistenie rodinného domu/chaty, ktoré nasleduje po poistení rodinného domu/chaty počas stavby začína:
  - a) dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet poistenia, alebo
  - b) dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o ukončení stavebných prác v prípade, ak sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie a oznámenie bolo doručené poistiteľovi najneskôr posledný deň poistnej doby poistenia rodinného domu/chaty počas stavby,
  - c) dňom uvedeným v písomnej dohode poistníka a poistiteľa, ktorý môže byť skorší ako deň uvedený v písmene a) alebo b) tohto odseku, pokiaľ poistiteľ na základe poistníkom doručených revízičných správ resp. iných dokladov vyžiadanych poistiteľom písomne akceptuje skorší deň začiatku poistenia rodinného domu/chaty.
7. Ak bolo v poistnej zmluve dojednané pred dokončením výstavby resp. rekonštrukcie rodinného domu/chaty poistenie domácnosti, toto poistenie začína dňom začiatku poistenia rodinného domu/chaty v zmysle ods. 6 tohto článku.
8. Poistná zmluva a všetky právne úkony týkajúce sa poistenia musia mať písomnú formu, ak nie je v

týchto VPP uvedené inak.

9. Zmeny poistnej zmluvy možno uskutočniť len dohodou všetkých zmluvných strán v písomnej forme. Žiadosť o akúkoľvek zmenu v poistnej zmluve musí mať písomnú formu a musí byť poistiteľovi doručená. Poistiteľ si vyhradzuje právo zamietnuť žiadosť o zmenu poistenia resp. jeho technických parametrov. V prípade, ak poistiteľ akceptuje žiadosť o zmenu, písomne potvrdí túto skutočnosť poistníkovi oznámením alebo zaslaním poistky s uvedením vykonania požadovanej zmeny. Ak dôjde k zmene už dojednaného poistenia, je poistiteľ povinný plniť zo zmeneného poistenia až z poistných udalostí, ktoré nastanú po dátume uvedenom v písomnom potvrdení zmeny poistiteľom podľa predchádzajúcej vety.

## Článok 5 Zánik poistenia

1. Poistiteľ a poistník môže vypovedať poistenie do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osem dní, jej uplynutím poistenie zanikne.
2. Ak ide o poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné, môže poistnú zmluvu vypovedať poistiteľ aj poistník ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najmenej šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
3. Poistenie zaniká aj tak, že jednorazové poistné alebo poistné za prvé poistné obdobie nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti. Poistenie zanikne ďalej tým, že poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poistiteľa na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva poistiteľa musí obsahovať upozornenie, že poistenie zanikne v prípade jeho nezaplatenia. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného.
4. Pri porušení povinnosti poistníka odpovedať pravdivo a úplne na všetky písomné otázky poistiteľa týkajúce sa dojednaní poistenia alebo jeho zmeny, môže poistiteľ odstúpiť od zmluvy, ak pri pravdivom a úplnom odpovedaní na otázky týkajúce sa dojednaní poistenia, prípadne jeho zmeny, by zmluvu neuzavrel alebo zmenu nedojednal. Poistiteľ má právo odstúpiť od poistnej zmluvy v lehote troch mesiacov od okamihu, kedy túto skutočnosť zistil. Odstúpením od zmluvy sa poistná zmluva ruší od počiatku a poistiteľ má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzatvorením a správou poistnej zmluvy.
5. Poistenie zanikne aj odstúpením poistiteľa od poistnej zmluvy, ak poistený úmyselne uvedie poistiteľa do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie alebo výšky plnenia, alebo ak sa preukáže, že sa poistený pokúsil bezdôvodne obohatiť alebo sa obohatil na úkor poistiteľa. Poistenie v tomto prípade zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od poistnej zmluvy poistníkovi.
6. Ak sa poistiteľ dozvie po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome neprav-



divé alebo neúplné odpovede nemohol zistiť pri dojednávani poistenia a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná, je oprávnený plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Poistenie zanikne ku dňu odmietnutia plnenia.

7. Poistenie zaniká aj zánikom predmetu poistenia (napr. jeho stratou, úplným zničením, likvidáciou) alebo zmenou vlastníka predmetu poistenia pokiaľ nie je v poistnej zmluve alebo v článku 6 týchto VPP dohodnuté inak.

8. Poistník aj poistiteľ môžu po poistnej udalosti poistenie vypovedať. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr do 1 mesiaca po poskytnutí poistného plnenia alebo po jeho zamietnutí. Výpovedná lehota je osem denná a jej uplynutím poistenie zanikne.

9. Poistiteľ môže poistenie vypovedať aj:

- a) v prípade prerušenia stavby alebo rekonštrukcie rodinného domu/chaty a opustenia stavby,
- b) v prípade zahájenia podnikateľskej činnosti resp. zmeny podnikateľskej činnosti v predmete poistenia, resp. zmeny účelu využívania predmetu poistenia na účel, ktorý poistiteľ zaradil do zoznamu rizikových prevádzok,
- c) do 30 dní odo dňa začiatku poistenia domácnosti na novom mieste poistenia podľa článku 17 ods. 5 týchto VPP.

Výpovedná lehota je osem denná a jej uplynutím poistenie zanikne.

10. Poistenie zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bolo poistenie dojednané,
- b) dohodou poistiteľa a poistníka,
- c) ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.

11. Zánikom poistenia hnutel'ného a/alebo poistenia nehnuteľného majetku zanikne aj poistenie zodpovednosti za škodu, prípadné pripoistenie ušlého nájomného, či rozšírené krytie podľa článku 16 ods. 6 týchto VPP ako aj poskytovanie asistenčných služieb, ktoré sú na toto poistenie viazané.

12. Zánikom poistenia bytu/rodinného domu/chaty, rodinného domu/chaty počas stavby zanikne aj poistenie ďalších predmetov poistenia uvedených v článku 15 týchto VPP, ktoré sú s nimi spolupoistené.

13. Poistenie rodinného domu/chaty počas stavby zanikne:

- a) uplynutím dojednanej poistnej doby, najneskôr však uplynutím maximálnej doby pre poistenie rodinného domu/chaty počas stavby v zmysle článku 4 ods. 3 týchto VPP,
- b) nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ poistenie rodinného domu/chaty počas stavby nezanklo skôr,
- c) dňom doručenia písomného oznámenia o ukončení stavebných prác v prípade, ak sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie, pokiaľ poistenie rodinného domu/chaty počas stavby nezanklo skôr,
- d) dňom predchádzajúcim dňu v zmysle článku 4 ods. 6 písm. c) týchto VPP.

## Článok 6 Prechod poistenia

1. Pokiaľ nie je ďalej v tomto článku uvedené inak, v prípade zmeny v osobe vlastníka poistenej nehnuteľnosti, napríklad z dôvodu zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kúpy, darovania, vydraženia alebo dedenia, sú právny nástupca poisteného a poistník spoločne a nerozdielne povinní poistiteľovi písomne oznámiť zmenu vlastníka poistenej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 60 dní odo dňa, kedy táto zmena nadobudla účinnosť. Pokiaľ oznámenie o zmene v osobe vlastníka poistenej nehnuteľnosti obsahuje aj žiadosť o prevod práv a povinností poistníka z poistnej zmluvy na nového vlastníka poisteného majetku so súhlasom poistníka, novým poistníkom sa stáva nový vlastník nehnuteľnosti a to odo dňa účinnosti zmeny v osobe vlastníka poistenej nehnuteľnosti. Pokiaľ oznámenie o zmene neobsahuje žiadosť o prevod práv a povinností poistníka na nového vlastníka poistenej nehnuteľnosti, poistenie v rozsahu dohodnutom v poistnej zmluve zaniká a poistná zmluva sa ruší v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo poistiteľovi doručené oznámenie o zmene v osobe vlastníka poistenej nehnuteľnosti. Ak právny nástupca poisteného a poistník neoznámia v prípade zmeny v osobe vlastníka z dôvodu zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kúpy, darovania, vydraženia alebo dedenia túto zmenu poistiteľovi, poistenie vrátane povinnosti platiť poistné zostáva v platnosti v nezmenenom rozsahu a za nezmenených podmienok.

2. Práva a povinnosti z poistenia prechádzajú v prípade, ak:

- a) sa stane poistník vlastníkom alebo spoluvlastníkom poisteného nehnuteľného majetku z vlastníka, ktorý prestal byť poistený, na poistníka,
- b) zomrie poistník, ktorý nie je vlastníkom poisteného majetku, na poisteného.

## Článok 7 Poistné

1. Poistné je určované na základe poistnej sumy, podlahovej plochy predmetu poistenia, trvalej obývatelnosti, miesta poistenia, prípadne iných údajov uvedených poistníkom/poisteným v poistnej zmluve. Výška poistného je uvedená v poistnej zmluve.

2. Ak nebolo v poistnej zmluve dohodnuté inak, je bežné poistné splatné v prvý deň poistného obdobia. Ak bolo dojednané poistenie rodinného domu/chaty počas stavby s následným poistením rodinného domu/chaty, je poistné za poistenie rodinného domu/chaty splatné dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo ak sa kolaudačné rozhodnutie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov nevyžaduje, dňom písomného oznámenia poistníka o ukončení stavebných prác.

3. Poistné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania v celosti na účet poistiteľa. Poistník zodpovedá za správne uvedenie čísla účtu poistiteľa a variabilného symbolu pri realizovaní platby poistného.

4. V prípade omeškania s platením poistného vzniká poistiteľovi nárok na úhradu nákladov vynaložených

na vymáhanie poistného ako aj úroku z omeškania podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Poistiteľ je oprávnený použiť prípadné preplatky na poistnom na úhradu poistného za ďalšie poistné obdobia ako aj na úhradu poistného na iné poistné zmluvy poistníka dojednané u poistiteľa, a to až do okamihu kedy poistník o vrátenie vopred zaplateného poistného poistiteľa písomne požiada.

6. Poistiteľ má právo na poistné za dobu do zániku poistenia. Ak nastala poistná udalosť a dôvod ďalšieho poistenia tým odpadol, patrí poistiteľovi poistné do konca poistného obdobia, v ktorom poistná udalosť nastala. Jednorazové poistné patrí poistiteľovi vždy celé.

7. Všetky platby poistného sa zúčtujú podľa poradia najskôr na krytie poplatkov, potom najstarších nedoplatkov poistného a potom na splatenie samotného predpisu poistného.

8. Poistiteľ má právo účtovať si poplatok za zaslanie upomienky, alebo výzvy na zaplatenie dlžného poistného. Výšku poplatku je poistiteľ oprávnený jednostranne meniť, pričom aktuálne platná výška poplatku je zverejnená na webovom sídle poistiteľa.

9. Poistiteľ má právo upraviť výšku poistného za poistné obdobie ku dňu začiatku poistného obdobia, pričom je povinný písomne oznámiť poistníkovi výšku nového poistného za poistné obdobie najneskôr dva mesiace pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie. Pokiaľ poistník s upravenou výškou poistného nesúhlasí, je povinný doručiť poistiteľovi písomné oznámenie o nesúhlase najneskôr do 15. dňa od doručenia písomného oznámenia podľa predchádzajúcej vety a poistenie v tom prípade skončí ku koncu tohto poistného obdobia. V opačnom prípade sa predpokladá, že poistník so zmenou výšky poistného súhlasí. Ustanovenia tohto odseku sa nevzťahujú na úpravu poistného pri ochrane pred infláciou.

## Článok 8 Ochrana pred infláciou

Poistenie sa dojednáva s tzv. „ochranou pred infláciou“, čo znamená, že poistná suma a poistné pre poistenie nehnuteľnosti a poistenie domácnosti sa v priebehu poistnej doby môže valorizovať, a to v závislosti od indexu vývoja spotrebiteľských cien, vyhlásenom Štatistickým úradom SR. Poistiteľ môže ponúknuť zvýšenie poistnej sumy a zodpovedajúcej výšky poistného, pričom oznámenie o výške novej poistnej sumy a poistného doručí poistníkovi písomne najneskôr tri týždne pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie. Ak najneskôr do 15. dňa od doručenia písomného oznámenia poistiteľa poistníkovi podľa predchádzajúcej vety poistník doručí poistiteľovi oznámenie, že neprijíma ponuku na zvýšenie poistnej sumy a poistného, ostáva v platnosti aktuálna verzia poistnej zmluvy. Inak sa považuje ponuka poistiteľa na zvýšenie poistnej sumy a poistného za prijatú. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety môže poistník zaslať poistiteľovi písomne, mailom na mailovú adresu určenú

poistiteľom alebo telefonicky na telefónne číslo určené poistiteľom. Ochrana pred infláciou sa nevzťahuje na limity plnenia uvedené v článku 20 týchto VPP absolútnou sumou, t.j. v EUR, na poistnú sumu poistenia zodpovednosti za škodu, na pripoistenie straty nájomného ani na poistenie rodinného domu/chaty počas stavby.

## Článok 9 Povinnosti poistníka a poisteného

1. Okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch sú poistník a poistený povinní pri uzatváraní poistnej zmluvy a počas jej trvania:

a) odpovedať pravdivo a úplne na všetky písomné otázky poistiteľa týkajúce sa dojednávania poistenia a žiadne skutočnosti dôležité pre jej vznik, zmenu alebo zánik nezamlčať,

b) oznamovať poistiteľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny v skutočnostiach, ktoré uviedol pri uzatváraní poistnej zmluvy, a to vrátane zmeny osobných údajov, podlahovej plochy a trvalej obyvateľnosti,

c) písomne oznámiť poistiteľovi zahájenie podnikateľskej činnosti, alebo zmenu podnikateľskej činnosti v predmete poistenia dojednanom poistnou zmluvou, resp. zmenu účelu využívania predmetu poistenia,

d) písomne oznámiť poistiteľovi všetky stavebné úpravy poisteného nehnuteľného majetku, ktoré môžu mať za následok zvýšenie pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti,

e) bez zbytočného odkladu oznámiť poistiteľovi, že uzavrel na predmet poistenia ďalšie poistenie na to isté poistné riziko a zároveň obchodné meno poistiteľa a výšku poistnej sumy,

f) evidovať poistené veci v účtovníctve alebo v inej operatívnej evidencii v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak sú poistené veci vo vlastníctve právnickej osoby, alebo podnikajúcej fyzickej osoby,

g) platiť poistné za dohodnuté poistné obdobie (bežné poistné) včas a v stanovenej výške,

h) údržbu a prípadnú rekonštrukciu realizovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

i) dbať, aby poistná udalosť nenastala, najmä nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu právnymi predpismi uložené, alebo ktoré vzal na seba poistnou zmluvou, ani nesmie trpieť porušovaním týchto povinností zo strany tretích osôb.

2. Poistník a poistený sú okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi povinní po vzniku škodovej udalosti:

a) urobiť všetky možné opatrenia, ktoré je od neho možné rozumne požadovať, smerujúce k tomu, aby škoda bola čo najmenšia a zabrániť vzniku ďalších škôd (následné škody),

b) bez zbytočného odkladu po zistení škodovej udalosti, najneskôr do 5 pracovných dní, oznámiť poistiteľovi vznik takejto udalosti a dať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu; ak toto oznámenie nebolo vykonané písomne, najneskôr do 15 dní tak urobiť dodatočne,

c) bez zbytočného odkladu oznámiť polícii škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň, alebo ak sa jedná o krádež vlámaním alebo lúpežným prepadnutím alebo o vandalizmus a až do ukončenia obhliadky miesta škodovej udalosti políciou zachovať stav spôsobený škodovou udalosťou,

d) vykonať opravu alebo výmenu poistnou udalosťou poškodenej veci až po predchádzajúcej dohode s poistiteľom a uschovať poškodené veci alebo ich časti, pokiaľ poistiteľ alebo ním poverené osoby nevykonajú ich obhliadku; to neplatí, ak je zmena stavu nutná vo verejnom záujme alebo v záujme minimalizovania následkov škody,

e) poskytnúť poistiteľovi súčinnosť, ktorá je potrebná na zistenie príčiny a výšky škody ako aj originály všetkých dokladov vyžiadaných poistiteľom,

f) bezodkladne, najneskôr však do 15 dní písomne oznámiť poistiteľovi nájdenie stratenej alebo odcudzenej veci v súvislosti so škodovou udalosťou, a to bez ohľadu na to, či už za ňu bolo poskytnuté poistné plnenie; ak už dostal poistné plnenie za túto vec, vrátiť poistiteľovi poistné plnenie znížené o primerané náklady potrebné na jej opravu, pokiaľ bola vec poškodená v dobe od vzniku poistnej udalosti do jej nájdenia; ak bola vec v uvedenej dobe zničená, vrátiť hodnotu použiteľných zvyškov,

g) vykonať všetky úkony potrebné na zabezpečenie prechodu práva na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou na poistiteľa, najmä uplatniť si včas všetky nároky na náhradu škody voči inému,

h) v prípade, že sa v súvislosti s poistnou udalosťou začalo trestné konanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť poistiteľovi,

i) zabezpečiť dodržiavanie hore uvedených povinností aj zo strany tretích osôb, ktorým bol predmet poistenia zo strany poisteného prenechaný do užívania.

## Článok 10 Povinnosti poistiteľa

Okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch je poistiteľ povinný:

a) poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť,

b) na požiadanie prejednať s poisteným výsledky šetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,

c) vrátiť poistenému originály vyžiadaných dokumentov, ktoré je poistiteľ oprávnený označiť registračným číslom poistnej udalosti a svojim obchodným menom.

## Článok 11 Poistná suma, poistné plnenie a podpoistenie

1. Poistná suma pre krytie dojednané v poistnej zmluve musí zodpovedať novej cene predmetov poistenia, na ktoré sa poistenie vzťahuje. Poistnú sumu stanovuje a zodpovedá za ňu poisťník/poistený.

2. Poistiteľ poskytne poistné plnenie, ak nastala

poistná udalosť a boli splnené všetky podmienky poskytnutia poistného plnenia uvedené v týchto VPP a v poistnej zmluve. Poistiteľ určí vznik nároku na poistné plnenie a jeho výšku podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, týchto VPP a poistnej zmluvy.

3. Poistiteľ je povinný poskytnúť poistné plnenie do výšky:

a) limitov plnenia prislúchajúcich k jednotlivým stupňom zabezpečenia v zmysle článku 19 týchto VPP (platí pre zabezpečenie predmetu poistenia pre prípad krádeže vlámaním a vnútorného vandalizmu v poistení domácnosti) alebo

b) limitov plnenia dojednaných pre jednotlivé predmety poistenia alebo limitov plnenia dojednaných pre jednotlivé poistné riziká alebo limitov plnenia dojednaných pre určité škody, alebo

c) dojednanej poistnej sumy, ktorej výška je uvedená v poistnej zmluve alebo v prípade poistenia zodpovednosti za škodu, v týchto VPP, pričom rozhodujúca je najnižšia z uvedených súm.

4. Poistiteľ vyplatí poistné plnenie v mene platnej na území Slovenskej republiky (tuzemská mena). Ak poistený predloží pri likvidácii poistnej udalosti doklad vystavený v inej než platnej tuzemskej mene, poistiteľ pri prepočítaní na tuzemskú menu použije výmenný kurz publikovaný Európskou centrálnou bankou platným v deň vzniku poistnej udalosti.

5. Poistiteľ vyplatí poistné plnenie poistenému, ak v týchto VPP alebo v poistnej zmluve nie je uvedené inak. Poistiteľ vyplatí poistné plnenie z poistenia nehnuteľnosti poisťníkovi v prípade, ak bola poistná zmluva dojednaná s poisťníkom, ktorému finančné prostriedky na kúpu resp. rekonštrukciu predmetu poistenia poskytuje banka alebo pobočka zahraničnej banky, ktorá zároveň najneskôr ku dňu uzatvorenia poistnej zmluvy oznámila poistiteľovi vznik záložného práva na predmet poistenia nehnuteľnosti alebo požiadala poistiteľa o vinkuláciu poistného plnenia z poistenia nehnuteľnosti a táto banka alebo pobočka zahraničnej banky vyjadria písomný súhlas s uvoľnením poistného plnenia v prospech poisťníka.

6. Pri určovaní výšky poistného plnenia sa vychádza z hodnoty veci v čase poistnej udalosti.

7. Poistné plnenie je splatné do 15 dní od poistiteľom skončeného šetrenia potrebného na zistenie rozsahu a povinnosti poistiteľa plniť. Vyšetrenie sa musí vykonať bez zbytočného odkladu; ak sa nemôže skončiť do jedného mesiaca potom ako sa poistiteľ o poistnej udalosti dozvedel, je poistiteľ povinný poskytnúť poistenému na základe písomného požiadania primeraný preddavok, ak je povinnosť poistiteľa plniť preukázaná.

8. Poistiteľ od poistného plnenia odpočíta dlžné poistné a započítateľné pohľadávky voči poistenému, ak Občiansky zákonník uvedené nevyklučuje.

9. Poistiteľ má právo plnenie z poistnej udalosti primerane znížiť, ak na základe vedome nepravdivých alebo neúplných údajov, ktoré poisťník uviedol pri dojednávani poistenia, stanovil nižšie poistné.



10. Poistiteľ má právo plnenie z poistnej udalosti primerane znížiť, alebo úplne odmietnuť, ak poistený porušil povinnosti stanovené Občianskym zákonom, všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito VPP alebo poistnou zmluvou a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu jej následkov.

11. Ak poistený porušil povinnosť zabezpečiť poistiteľovi možnosť uplatniť právo, ktoré na poisťovňu prešlo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa článku 12 týchto VPP, je poistiteľ oprávnený požadovať od poisteného náhradu v primeranom rozsahu.

12. Ak poistený zapríčini zvýšenie nákladov poistiteľovi najmä tým, že je potrebné opätovne zisťovať rozhodujúce skutočnosti, poistiteľ je oprávnený znížiť poistné plnenie o výšku takto vzniknutých nákladov.

13. Podpoistenie nastáva v okamihu, keď v poistnej zmluve dojednaná poistná suma je nižšia ako poistná hodnota predmetov poistenia, na ktoré sa poistenie vzťahuje. Ak je v čase poistnej udalosti poistná suma dojednaná v poistnej zmluve nižšia ako poistná hodnota predmetu poistenia, poistiteľ je oprávnený poskytnúť len také poistné plnenie, ktoré je v rovnakom pomere ku škode, ako je poistná suma k novej cene. Poistiteľ nebude uplatňovať podpoistenie, ak je poistná suma nižšia ako poistná hodnota poisteného majetku najviac o 20%.

## Článok 12 Prechod a prevod práv na poistiteľa

1. Ak má poistený proti inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poistiteľa, a to až do výšky poistného plnenia, ktoré za neho poistiteľ poskytol.

2. Na poistiteľa prechádza tiež právo poisteného na úhradu tých trov konania o náhrade škody, uvedeníh v článku 28 ods. 7 týchto VPP, ktoré boli poistenému priznané proti protistrane, pokiaľ ich poistiteľ za poisteného zaplatil.

3. Ak má poistený proti poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy alebo na zníženie dôchodku alebo na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poistiteľa, pokiaľ za poisteného túto sumu zaplatil alebo za neho vypláca dôchodok.

## Článok 13 Všeobecné obmedzenia poistného plnenia

1. Právo na poistné plnenie nevznikne, ak

a) v dôsledku porušenia niektorej z povinností uvedených v článku 9, 18, 27 alebo 33 týchto VPP bude poistiteľovi znemožnené jednoznačne určiť vznik nároku na poskytnutie poistného plnenia a/alebo rozsah jeho povinnosti plniť,

b) škodová udalosť vznikla pred zaplatením poistného na prvé poistné obdobie, alebo jednorazového poisteného,

c) bola škodová udalosť spôsobená úmyselným konaním alebo hrubou nedbanlivosťou poisteného,

poistníka, osoby blízkej poistníkovi alebo poistenému alebo osoby žijúcej s poistníkom alebo poisteným v domácnosti alebo úmyselným konaním osoby z podnetu alebo v zastúpení poisteného alebo poistníka,

d) bola škodová udalosť spôsobená osobami uvedenými v písm. c) tohto odseku v dôsledku požitia alkoholu, alebo aplikácie omamných alebo psychotropných látok.

2. Poistenie sa nevzťahuje na škody, straty, náklady alebo výdavky, ktoré bez ohľadu na spolupôsobiacu príčinu boli priamo alebo nepriamo spôsobené, alebo vznikli:

a) v súvislosti s vojnou, inváziou, povstaním, vojnovými udalosťami, bojmi, občianskymi vojnami, dočasným alebo úplným vyvlastnením z dôvodu konfiškácie, zhabania alebo zabavenia na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu, s odbojom, vnútornými nepokojmi, vojenským povstaním, vzbúrou, povstaním, revolúciou, rebéliou, štrajkom, sabotážou alebo inou obdobnou príčinou,

b) v súvislosti so zásahom štátnej, politickej alebo úradníckej moci, úradnými opatreniami určenými na iné účely ako na zamedzenie vzniku škodovej udalosti,

c) v súvislosti s akýmkoľvek druhom teroristickej akcie alebo teroristického činu, bez ohľadu na iné spolupôsobiacu príčinu alebo udalosti, ktoré sa udiali v rovnakom čase vrátane škôd, strát, výdavkov alebo nákladov, ktoré sú priamo alebo nepriamo spôsobené, vyplývajú alebo sú späté s činmi spojenými s obmedzením, prevenciou alebo potláčaním teroristickej akcie alebo teroristického činu, alebo ktoré sa nejakým spôsobom na ne vzťahujú,

d) v súvislosti s jadrovou energiou, ionizujúcim žiarením, toxickými látkami, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, hornín, flóry a fauny alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,

e) na životnom prostredí a na všetky ďalšie škody vzniknuté následkom znečistenia životného prostredia,

f) na softvéri, na elektronických dátach, škody spôsobené stratou elektronických dát alebo softvéru alebo ich zničením alebo škody z nich vyplývajúce,

g) v súvislosti s infekčnou epidémiou,

h) škodové udalosti spôsobené požiarom, víchricou alebo krupobitím v prípade poistenej nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby, ak je strešná krytina tejto poistenej nehnuteľnosti alebo vedľajšej stavby zo slamy, rákosia alebo obdobjného materiálu.

## Časť B Poistenie nehnuteľnosti a domácnosti

### Článok 14 Poistná udalosť

1. Poistná udalosť je náhla, náhodná a nepredvídateľná škodová udalosť, ktorá nastala v dôsledku poistných rizík dojednaných v poistnej zmluve a definovaných v článku 3 týchto VPP, ak nie je uvedená v obmedzeniach poistného plnenia, nastala na predmete poistenia definovanom poistnou zmluvou a týmito VPP a na mieste poistenia a v čase poistenia

vymedzenými poistnou zmluvou a týmito VPP.

2. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škodová udalosť, pri ktorej vzniku neboli splnené podmienky:

- a) týkajúce sa chráneného priestoru,
- b) ochrany vonkajších stavebných súčastí poistenej nehnuteľnosti, a to za predpokladu, že tieto VPP splnenie týchto podmienok vyžadujú; to neplatí ak nespĺnenie týchto podmienok nemalo preukázateľné vplyv na vznik škodovej udalosti.

3. Ak je poistná zmluva uzatvorená v čase verejne známeho bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva vzniku živeľnej udalosti a táto udalosť bola príčinou vzniku škodovej udalosti, potom sa takáto škodová udalosť nepovažuje za poistnú udalosť.

## Článok 15 Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia nehnuteľnosti je nehnuteľnosť vo vlastníctve poisteného. Ak je nehnuteľnosť vo vlastníctve právnickej osoby, poistenie sa na túto vec vzťahuje za predpokladu, že je evidovaná v účtovníctve poisteného alebo prípadne v inej operatívnej evidencii poisteného v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. Poistenie nehnuteľnosti je:

- a) poistenie rodinného domu počas stavby (vo výstavbe alebo v rekonštrukcii) alebo
- b) poistenie chaty počas stavby (vo výstavbe alebo v rekonštrukcii) alebo
- c) poistenie rodinného domu alebo
- d) poistenie chaty alebo
- e) poistenie bytu.

3. Predmetom poistenia rodinného domu počas stavby/chaty počas stavby sú:

- a) rodinný dom/chata vo výstavbe alebo v rekonštrukcii, uvedený v poistnej zmluve, vrátane jeho stavebných súčastí podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní,
- b) vedľajšie stavby vo výstavbe alebo v rekonštrukcii vrátane ich stavebných súčastí patriace k poistenému rodinnému domu/chaty podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní,
- c) chodníky, ploty a ohradové múry patriace k príľahlému pozemku,
- d) stavebný materiál a stavebné mechanizmy vo vlastníctve poisteného určené na výstavbu alebo rekonštrukciu poisteného rodinného domu/chaty počas stavby.

4. Poistenie rodinného domu/chaty počas stavby sa nevzťahuje na:

- a) stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
- b) skleníky, fóliovníky,
- c) projektovú dokumentáciu spracovanú pre výstavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu,
- d) budovy a stavby, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a slúžia k zárobkovým účelom,
- e) pozemky, porasty rastúce na pozemku, terénne úpravy.

5. Predmetom poistenia rodinného domu/chaty sú:

- a) rodinný dom/chata uvedený v poistnej zmluve vrátane jeho stavebných súčastí, ktorý spĺňa technické a užívacie podmienky,
- b) vedľajšia stavba vrátane jej stavebných súčastí, ktorá spĺňa technické a užívacie podmienky a nachádzajúca sa na príľahlom pozemku, a to aj v prípade, že nie je uvedená v poistnej zmluve,
- c) garáž alebo garážové státie uvedené v poistnej zmluve neumiestnené na príľahlom pozemku, za predpokladu, že sa nachádza v rovnakej obci ako poistený rodinný dom a spĺňa technické a užívacie podmienky,
- d) chodníky, ploty a ohradové múry patriace k príľahlému pozemku a spĺňajúce technické a užívacie podmienky,
- e) stavebný materiál vo vlastníctve poisteného určený na údržbu poisteného rodinného domu/chaty,
- f) pevné stavebné súčasti hrobu, hrobky, kryty a urny (za pevné súčasti sa nepovažujú vence, ozdoby, sviečky, kahance, rastliny a porasty), ktoré sa nachádzajú na hrobovom mieste, ku ktorému je uzatvorená nájomná zmluva, v zmysle ktorej je nájomcom poistený alebo osoby, ktoré s ním trvale žijú v spoločnej domácnosti a spoločne uhrádzajú náklady na chod domácnosti alebo na svoje životné potreby.

6. Poistenie rodinného domu/chaty sa nevzťahuje na:

- a) stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
- b) skleníky, fóliovníky,
- c) stavby, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností nie je určená na bývanie,
- d) pozemky, porasty rastúce na pozemku, terénne úpravy,
- e) historické, umelecké alebo umelecko-remeselnícke diela (napr. fresky, plastiky, rezby, sochy), ktoré tvoria súčasť alebo príslušenstvo poistenej stavby, s výnimkou ak majú aj iný ako estetický význam, t.j. tvoria stavebne funkčný prvok,
- f) objekty určené na zbúranie (demoláciu), a to od podania žiadosti o povolenie na zbúranie alebo pri úradne nariadenom zbúraní odo dňa obdržania oznámenia o nariadení zbúrania poisteným.

7. Predmetom poistenia bytu je:

- a) byt uvedený v poistnej zmluve vrátane jeho stavebných súčastí, ktorý spĺňa technické a užívacie podmienky,
- b) príslušenstvo bytu, umiestnené v rámci toho istého bytového domu ako poistený byt,
- c) garáž alebo garážové státie umiestnené v rámci toho istého bytového domu ako poistený byt, ak spĺňa technické a užívacie podmienky, a to aj v prípade, že nie je uvedené v poistnej zmluve,
- d) garáž alebo garážové státie uvedené v poistnej zmluve neumiestnené v rámci toho istého bytového domu ako poistený byt, za predpokladu, že sa nachádza v rovnakej obci ako poistený byt a spĺňa technické a užívacie podmienky,
- e) spoločné časti a spoločné zariadenia bytového

domu, v ktorom sa poistený byt nachádza, a to v rozsahu zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu,

f) nebytový priestor, ktorý slúži na uspokojovanie osobných potrieb poisteného, umiestnený v rámci toho istého bytového domu, v ktorom sa poistený byt nachádza a splňajúci technické a užívacie podmienky, a to v rozsahu zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu,

g) pevné stavebné súčasti hrobu, hrobky, kryty, urny (za pevné súčasti sa nepovažujú vence, ozdoby, sviečky, kahance, rastliny a porasty), ktoré sa nachádzajú na hrobovom mieste, ku ktorému je uzatvorená nájomná zmluva, v zmysle ktorej je nájomcom poistený alebo osoby, ktoré s ním trvale žijú v spoločnej domácnosti a spoločne uhrádzajú náklady na chod domácnosti alebo na svoje životné potreby.

8. Poistenie bytu sa nevzťahuje na:

a) nebytové priestory v bytovom dome s výnimkou ods. 7 písm. c) a e) tohto článku,

b) vedľajšie stavby postavené na príľahlom pozemku (poľnohospodárske objekty, malé prevádzky, drevárne, kôlne, prístrešky, oplotenia, oporné múry a pod.),

c) byty, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a viac ako  $\frac{1}{2}$  podlahovej plochy všetkých miestností nie je určená na bývanie,

d) pozemky, porasty rastúce na príľahlom pozemku, terénne úpravy.

9. Predmetom poistenia domácnosti je súbor hnutelných vecí, ktoré sú:

a) vo vlastníctve poisteného alebo príslušníkov jeho poistenej domácnosti a

aa) tvoria zariadenie a vybavenie domácnosti, t.j. slúžia na prevádzku domácnosti alebo na osobnú potrebu poisteného alebo príslušníkov domácnosti alebo sa používajú v súvislosti s činnosťou v tejto domácnosti, alebo

ab) sú vecami slúžiacimi na zárobkovú činnosť,

b) vo vlastníctve fyzickej osoby, vlastníka nehnuteľnosti, uvedenej v poistnej zmluve ako miesto poistenia,

ba) ktoré tvoria zariadenie a vybavenie domácnosti, t.j. slúžia na prevádzku domácnosti alebo na osobnú potrebu poisteného alebo príslušníkov domácnosti alebo sa používajú v súvislosti s činnosťou v tejto domácnosti, a zároveň

bb) sú prenajímané alebo zapožičané na základe písomnej zmluvy spolu s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádzajú,

c) veci, ktoré poistený prevzal na základe písomnej zmluvy alebo písomného oprávnenia od inej fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej predmetom podnikania je požičiavanie alebo prenájom vecí (veci vypožičané, prenajaté),

d) stavebné súčasti poistenej domácnosti, ktoré poistené osoby nadobudli na svoje náklady, s výnimkou poistenia domácnosti v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve poisteného.

10. Poistenie domácnosti sa vzťahuje na predmety, ktoré splňajú podmienky uvedené v ods. 9 tohto

článku, v okamihu vzniku škodovej udalosti.

11. Poistenie domácnosti sa nevzťahuje na:

a) veci, ktoré poistený užíva v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) veci nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, ktorá je užívaná v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

c) veci nájomcov, podnájomcov a za odplatu ubytovaných hostí,

d) veci, ktoré sú vo vlastníctve právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby, ktoré slúžia k zárobkovým účelom alebo boli zverené poistenému alebo príslušníkom domácnosti na výkon práce alebo povolania, s výnimkou uvedenou v ods. 9 písm. ab) tohto článku,

e) motorové vozidlá, prívesy, skútre, motorové štvorkolky, motokáry, motocykle, lietadlá, rogalá, motorové lode, vrátane ich súčasti a príslušenstva, s výnimkou uvedenou v článku 20 ods. 2 písm. z) týchto VPP,

f) strelné zbrane,

g) včelstvá, exotické živočíchy a hospodárske zvieratá,

h) osobné doklady, s výnimkou ak má poistník dojednané rozšírenie poistného krytia Plus a zároveň rozšírenie poistného krytia Extra.

## Článok 16 Poistné riziká

1. Poistenie rodinného domu/chaty počas stavby sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia: a) požiarom, b) výbuchom, c) priamym úderom blesku, d) pádom lietajúcich telies, e) nárazom známeho vozidla, f) nárazom neznámeho vozidla, g) víchricou, h) krupobitím, i) krádežou vlámaním, j) lúpežou.

2. Poistenie rodinného domu, poistenie bytu, poistenie chaty a poistenie domácnosti sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia:

a) požiarom, b) výbuchom, c) priamym úderom blesku, d) pádom lietajúcich telies, e) nárazom známeho vozidla, f) nárazom neznámeho vozidla, g) víchricou, h) krupobitím, i) tiažou snehu, j) povodňou, k) záplavou, l) zemetrasením, m) výbuchom sopky, n) lavínou.

3. Ak je v poistnej zmluve dojednané rozšírenie poistného krytia Plus, poistenie rodinného domu, poistenie bytu, poistenie chaty a poistenie domácnosti sa dojednáva aj pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia: a) poklesom pôdy, b) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, c) zosuvom pôdy, d) krádežou vlámaním, e) lúpežou, f) vnútorným vandalizmom, g) vodou z vodovodných zariadení. Ak je v poistnej zmluve dojednané rozšírenie poistného krytia Plus, poistenie domácnosti sa vzťahuje aj na jednoduchú krádež (aj bez vlámania) invalidného vozíka, na používanie ktorého je poistený odkázaný a detského kočíka, používaného poisteným, nachádzajúceho sa na mieste určenom prevádzkovateľom na odkladanie invalidného vozíka alebo detského kočíka a ak nie je určené, tak na mieste obvyklom pre jeho ukladanie.



4. Ak je v poistnej zmluve dojednané rozšírenie poistného krytia Extra, poistenie rodinného domu, poistenie bytu, poistenie chaty a poistenie domácnosti sa dojednáva aj pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia: a) aerodynamickým treskom, b) dymom, c) skratom na elektromotore, d) nepriamym úderom blesku vrátane prepätia, e) atmosférickými zrážkami, f) lomom skla, g) vonkajším vandalizmom.

5. Ak bolo v poistnej zmluve dojednané poistné riziko krádež vlámaním, poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie stavebných súčastí poistenej veci a poškodenie alebo zničenie špeciálnych zábran chrániacich predmet poistenia pred krádežou konaním páchatela, ktoré smerovalo k

jednoduchou krádežou (aj bez vlámania),  
d) úrazu mačky alebo psa.

7. K poisteniu nehnuteľnosti je možné dojednať pripoistenie ušlého nájomného.

8. V poistnej zmluve je možné niektoré poistné riziká uvedené v tomto článku vylúčiť.

## Článok 17 Miestna platnosť poistenia

1. Poistenie rodinného domu, rodinného domu počas stavby, chaty a chaty počas stavby sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou resp. katastrálnym územím a číslom parcely. V prípade poistenia stavebných mechanizmov a stavebného materiálu v poistení rodinného domu/chaty počas stavby je miestom poistenia aj stavenisko na mieste poistenia uvedenom v prvej a druhej vete tohto odseku. V prípade poistenia garáže alebo garážového státia uvedeného v poistnej zmluve v zmysle článku 15 ods. 5 písm. c) a ods. 7 písm. d) sa poistenie vzťahuje aj na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou resp. katastrálnym územím a číslom parcely tejto garáže resp. garážového státia.

2. Poistenie bytu sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou resp. katastrálnym územím a číslom parcely bytového domu a umiestnením bytu v bytovom dome. Poistenie garáže sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou.

3. Ak ide o poistenie hrobu, hrobky, krypty alebo urny, miesto poistenia je vymedzené adresou a číslom hrobového miesta uvedenou v nájomnej zmluve k hrobovému miestu.

4. Poistenie domácnosti sa vzťahuje na súbor hnutel'ných vecí zariadenia domácnosti nachádzajúcich sa:

- a) v byte/rodinnom dome/chate v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve,
- b) v priestoroch poistenej vedľajšej stavby rodinného domu/chaty,
- c) v chránených priestoroch, ktoré sa nachádzajú na príslušnom pozemku rodinného domu/chaty, v

odcudzeniu poistenej veci (pokús o krádež vlámaním).

6. Ak je v poistnej zmluve dojednané rozšírenie poistného krytia Plus a zároveň rozšírenie poistného krytia Extra, poistné krytie poistenia domácnosti sa automaticky rozširuje aj pre prípad:

- a) neoprávneného použitia pevnej linky páchatelom pri krádeži vlámaním,
- b) poruchy chladiaceho zariadenia, ktoré tvorí súčasť poistenej domácnosti,
- c) straty, zničenia alebo krádeže osobných dokladov poisteného alebo príslušníkov jeho domácnosti, pokiaľ k uvedenému došlo v dôsledku poistných rizík dojednaných v poistnej zmluve, stratou alebo

ktorom sa poistená domácnosť nachádza,

d) v chránených priestoroch, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, v ktorom sa poistená domácnosť nachádza a v chránených priestoroch spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa poistená domácnosť nachádza,

e) v chránených priestoroch poistenej garáže,  
f) na inom mieste, ako je uvedené v písm. a) až e) tohto odseku, ak sa jedná o veci osobnej potreby a poistený ich mal v čase poistnej udalosti pri sebe alebo ich odložil na miesto určené alebo obvyklé.

5. Poistenie domácnosti sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v byte/rodinnom dome/chate, do ktorého sa poistený presťahoval počas trvania poistenia, a to len v prípade, že poistník poistiteľovi vopred písomne oznámi sťahovanie. Začiatok poistenia domácnosti na novom mieste poistenia je v tomto prípade deň sťahovania uvedený v písomnom oznámení poisteného poistiteľovi o začiatku sťahovania, najskôr však deň doručenia tohto písomného oznámenia. Jeden mesiac od dátumu uvedeného v predchádzajúcej vete sa poistenie vzťahuje aj na poistné udalosti, ktoré vznikli v byte uvedenom v ods. 4 písm. a) tohto článku. Po tomto dátume je miestom poistenia iba byt/rodinný dom/chata, do ktorého sa poistený presťahoval.

6. Poistenie sa týka len poistných udalostí, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

## Článok 18 Povinnosti poisteného

1. Poistený je povinný okrem povinností uvedených v článku 9 a článku 19 týchto VPP:

- a) písomne oznámiť poistiteľovi zvýšenie poistnej hodnoty predmetu poistenia, ak v čase trvania poistenia došlo k jej zvýšeniu aspoň o 20 % nad dojednanú poistnú sumu,
- b) riadne sa starať o predmet poistenia, udržiavať ho v dobrom technickom stave, realizovať predpísané revízne činnosti, používať ho podľa návodu na obsluhu a údržbu a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na účel, na ktorý ho výrobca určil,
- c) ak došlo ku škodovej udalosti, nezmeniť stav

touto udalosťou spôsobený, kým nie sú postihnuté veci obhliadnuté poisťiteľom; to neplatí, ak je zmena stavu nutná vo verejnom záujme alebo v záujme minimalizovania následkov škody; ďalej je povinný uschovať poškodené veci alebo ich časti,

d) pri poistení domácnosti písomne oznámiť poisťiteľovi začiatok sťahovania do novej nehnuteľnosti,

e) ak je poistenie dojednané pre prípad poškodenia alebo zničenia veci povodňou, záplavou, alebo vodou z vodovodných zariadení zabezpečiť, aby v priestoroch umiestnených v podzemných podlažiach nehnuteľnosti boli poistené veci uložené najmenej 12 cm nad najnižšou úrovňou podlahy podzemného podlažia (napr. na paletách, v regáloch), pričom podzemným podlažím sa pre účely tohto ustanovenia rozumie podlažie, ktorého čo i len časť sa nachádza pod úrovňou zeme,

f) vymeniť bez zbytočného odkladu zámok na vstupných dverách v prípade, ak dôjde k strate alebo krádeži kľúčov od vstupných dverí poistenej nehnuteľnosti alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť,

g) zaistiť riadne uzatvorenie a uzamknutie miesta poistenia, v dobe, kedy žiadna z poistených osôb alebo iná oprávnená osoba nie je v mieste poistenia prítomná,

h) zabezpečiť dodržiavanie hore uvedených povinností aj zo strany tretích osôb, ktorým bol predmet poistenia zo strany poisteného prenechaný do užívania.

2. Poistený je ďalej povinný v prípade poistenia rodinného domu/chaty počas stavby:

a) pri stavebných prácach spojených s výstavbou alebo rekonštrukciou rodinného domu/chaty dodržiavať právne predpisy súvisiace s bezpečnosťou pri práci a vykonávať opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku škôd,

b) zabezpečiť, aby stavebný materiál, stavebné mechanizmy a zariadenie staveniska potrebné na výstavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu/chaty boli zabezpečené spôsobom uvedeným v týchto VPP,

c) v prípade prerušenia výstavby alebo rekonštrukcie rodinného domu/chaty a opustenia stavby bezodkladne, najneskôr do 15 dní oznámiť túto skutočnosť písomne poisťiteľovi,

d) najneskôr do 15 dní po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia písomne oznámiť túto skutočnosť poisťiteľovi; v prípade, ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, je povinný poisťiteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní písomne oznámiť ukončenie stavebných prác.

3. Ak je poistenie dojednané aj pre prípad poistného rizika voda z vodovodných zariadení je poistený povinný zabezpečovať údržbu vodovodného zariadenia a ďalej zabezpečiť, aby

a) vodovodné zariadenia boli vyprázdnené a udržiavané prázdne a privody vody boli riadne uzavreté v prípade, ak sa nebudú vykurovať vnútorné priestory a teplota vzduchu alebo okolitého prostredia, ktorému je vodovodné zariadenie vystavené klesne pod 4 °C,

b) hlavné privody vody boli riadne uzavreté v prí-

pade, ak je predmet poistenia neobývaný nepretržite viac ako 72 hodín,

c) vodovodné zariadenia v dočasne nepoužívaných stavbách, či ich častiach, ak sú nimi vybavené, vyprázdniť a udržiavať vyprázdnené a privody vody riadne uzavrieť.

## **Článok 19 Spôsob zabezpečenia nehnuteľnosti, vedľajších stavieb a domácnosti**

1. Poistený je povinný zabezpečiť poistenú nehnuteľnosť, vedľajšiu stavbu, garáž, nebytový priestor, spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu a príslušenstvo bytu proti vzniku poistného rizika krádež vlámaním vrátane pokusu o krádež vlámaním a vnútorný vandalizmus tak, aby spĺňala podmienky chráneného priestoru. Poistený je povinný skladovať stavebný materiál a stavebné mechanizmy v chránenom priestore s výnimkou:

a) stavebného materiálu, ktorý je možné naložiť alebo prepraviť len za pomoci špeciálnych zdvíhacích a dopravných mechanizmov (stavebné panely, nosníky, celoplošné stavebné prvky, prefabrikáty a pod.) a

b) voľne zloženého materiálu ako kameň, kamenivo, nehasené kusové vápno, štrk, piesok a materiál, ktorý je s uvedeným porovnateľný svojou cenou, hmotnosťou a povahovou, tento je poistený povinný skladovať na oplotenom prilehlom pozemku k poistenej nehnuteľnosti, oplotenom plotom so vstupnými otvormi uzamknutými bežne dostupnými druhmi zámkov (aj visiacim bezpečnostným zámkom); ak časť oplotenia tvoria obvodové múry nehnuteľnosti, garáže alebo vedľajšej stavby, všetky vstupné dvere a okná musia byť zabezpečené tak, aby spĺňali podmienky chráneného priestoru.

2. Poistený je povinný chrániť vonkajšie stavebné súčasti poisteného rodinného domu/rodinného domu počas stavby/chaty pred vznikom poistného rizika krádež vlámaním, vonkajší vandalizmus a pokus o krádež vlámaním súvislým funkčným oplotením, pričom všetky vstupné brány a dvere musia byť preukázateľne riadne uzavreté a uzamknuté; ak časť oplotenia tvoria obvodové múry nehnuteľnosti, garáže alebo vedľajšej stavby, všetky vstupné dvere a okná musia byť zabezpečené tak, aby spĺňali podmienky chráneného priestoru.

3. Pre poistenie domácnosti a poistné riziko krádež vlámaním vrátane pokusu o krádež vlámaním a vnútorný vandalizmus sa stanovujú spôsoby zabezpečenia miesta poistenia proti odcudzeniu a k nim prislúchajúce limity poistného plnenia poisťiteľa uvedené v tabuľke č.1 a 2. Horná hranica poistného plnenia závisí od spôsobu a kvality konštrukčných prvkov zabezpečenia, ktoré páchatel' v čase poistnej udalosti prekonal. Ak páchatel' vnikol do miesta poistenia inak ako dvermi, oknom alebo iným otvorom, spôsob zabezpečenia miesta poistenia a prekonalnej prekážky pre poistnú udalosť vzniknutú krádežou vlámaním nie je rozhodujúci.

Tabuľka č. 1

Stupne zabezpečenia a limity plnenia pre odcudzenie vecí krádežou vlámaním vrátane pokusu o krádež vlámaním a pre vnútorný vandalizmus (okrem poistených cenností a umeleckých diel)			
Stupeň	Popis zabezpečenia, ktoré páchatel prekonal	Limit plnenia trvalo obývaná	Limit plnenia trvalo neobývaná
Z1	Chránený priestor.	1 700 Eur	500 Eur
Z2	<b>Byt:</b> Rovnako ako Z1 doplnené o: vstupné <b>dvere</b> s <u>bezpečnostnou cylindrickou vložkou</u> . <b>Rodinný dom/chata:</b> Rovnako ako Z1 doplnené o: všetky <b>dvere do rodinného domu/chaty a garážové brány</b> (s výnimkou garážových brán s elektronickým pohonom) s <u>bezpečnostnou cylindrickou vložkou</u> vrátane.	20 000 Eur	5 000 Eur
Z3	<b>Byt:</b> Rovnako ako Z1 doplnené o: vstupné <b>dvere</b> sú zamknuté <u>bezpečnostným uzamykacím systémom, prídavným bezpečnostným zámkom</u> a vybavené zábranami proti vysadeniu, vyrazeniu a vyháčkovaniu, roztiahnutiu zárubne. <b>Rodinný dom/chata:</b> Rovnako ako Z1 doplnené o: <b>všetky dvere do rodinného domu/chaty a garážové brány</b> (s výnimkou garážových brán s elektronickým pohonom) s <u>bezpečnostným uzamykacím systémom, prídavným bezpečnostným zámkom</u> a vybavené zábranami proti vysadeniu, vyrazeniu a vyháčkovaniu, roztiahnutiu zárubne.	25 000 Eur	10 000 Eur
Z4	<b>Byt:</b> Rovnako ako Z3 bez potreby prídavného bezpečnostného zámku s doplnením o: vstupné <b>dvere</b> sú bezpečnostnými dverami alebo sú ďalej vybavené <u>trojbodovým rozvorovým zámkom</u> alebo <u>bezpečnostnou obojstrannou závorou</u> . <b>Múr (stena)</b> má hrúbku min. 15 cm a je tvorená z plných tehál minimálnej pevnosti P-10, prípadne 7,5 cm ak je tvorená betónovými alebo železobetónovými konštrukciami, alebo je zhotovená z iného, z hľadiska mechanickej odolnosti proti krádeži vlámaním ekvivalentného materiálu, pričom <b>strop a podlaha</b> musia vykazovať rovnakú mechanickej odolnosť proti krádeži vlámaním ako múr (stena). <b>Rodinný dom/chata:</b> Rovnako ako Z3 bez potreby prídavného bezpečnostného zámku s doplnením o: <b>všetky dvere do rodinného domu/chaty a garážové brány</b> (s výnimkou garážových brán s elektronickým pohonom) sú bezpečnostnými dverami alebo sú ďalej vybavené <u>trojbodovým rozvorovým zámkom</u> alebo <u>bezpečnostnou obojstrannou závorou</u> . <b>Múr (stena)</b> má hrúbku min. 15 cm a je tvorená z plných tehál minimálnej pevnosti P-10, prípadne 7,5 cm ak je tvorená betónovými alebo železobetónovými konštrukciami, alebo je zhotovená z iného, z hľadiska mechanickej odolnosti proti krádeži vlámaním ekvivalentného materiálu, pričom <b>strop a podlaha</b> musia vykazovať rovnakú mechanickej odolnosť proti krádeži vlámaním ako múr (stena).	30 000 Eur	15 000 Eur
Z5	Rovnako ako Z3 alebo Z4 s doplnením o: <b>okná a iné presklené časti alebo zvonku prístupné otvory</b> nižšie ako 2,5 m nad okolitým terénom a prístupnými konštrukciami sú vybavené <u>funkčnou okenicou (roletou, mrežou, bezpečnostným zasklením) alebo EZS</u> (elektronický zabezpečovací systém).	50 000 Eur	20 000 Eur
Z6	Rovnako ako Z3 alebo Z4 s doplnením o: <b>okná a iné presklené časti alebo zvonku prístupné otvory</b> nižšie ako 2,5 m nad okolitým terénom a prístupnými konštrukciami sú vybavené <u>funkčnou okenicou (roletou, mrežou, bezpečnostným zasklením) a EZS s napojením na PCO</u> (pult centrálnej ochrany).	70 000 Eur	30 000 Eur
Z7	Osobitné dojednania zabezpečenia popísané v poistnej zmluve.	individuálne	individuálne



Tabuľka č. 2

Stupne zabezpečenia a limity plnenia pre odcudzenie cenností a umeleckých diel krádežou vlámaním vrátane pokusu o krádež vlámaním a pre vnútorný vandalizmus		
Cennosti a umelecké diela	mimo trezoru, voľne uložené v priestore domácnosti, uložené v uzamykateľnom alebo uzatvárateľnom nábytku	700 Eur
	v trezore, ktorého hmotnosť je do 150 kg a nie je pevne zabudovaný do podlahy, steny alebo pripevnený k podlahe, stene alebo uložené v bezpečnostnej schránke	3.500 Eur
	v trezore, ktorého hmotnosť je nad 150 kg alebo je pevne zabudovaný do podlahy, steny alebo pripevnený k podlahe, stene	10.000 Eur

4. V prípade, že je domácnosť alebo nehnuteľnosť poistená ako trvalo obývaná a poistná udalosť nastane na mieste, ktoré je v čase poistnej udalosti trvalo neobývané, platia pre danú domácnosť alebo nehnuteľnosť stupne zabezpečenia a limity plnenia ako pre trvalo neobývanú domácnosť alebo nehnuteľnosť.

5. Poistený je povinný chránený priestor preukázateľne uzavrieť a uzamknúť v zmysle ods. 1 až 3 tohto článku. V prípade, ak sa podľa odseku 3 tohto článku vyžaduje zabezpečenie poistenej domácnosti EZS alebo ak je poistená domácnosť vybavená EZS v čase neprítomnosti poisteného alebo inej oprávnenej osoby, je poistený povinný aktivovať jeho poplachové funkcie v súlade s požiadavkami na príslušný stupeň EZS podľa týchto VPP.

6. Bezpečnostná trieda výrobkov zabezpečujúcich poistené veci sa pri zámku s bezpečnostnou cylindrickou vložkou, prídavnom bezpečnostnom zámku, bezpečnostnom uzamykacom systéme, bezpečnostnej dverovej dvojstrannej závere, trojbodovom rozvorovom zámku, bezpečnostnom visacom zámku, trezore a bezpečnostnom zasklení preukazuje najmä certifikátom zhody, ktorý je vydaný certifikačným subjektom akreditovaným na certifikáciu výrobkov alebo príslušným znaleckým posudkom (dobrozdanim) alebo v prípade bezpečnostného zasklenia tiež osvedčením vydaným podľa platných právnych predpisov. Výrobky s bezpečnostnou triedou musia byť osadené (namontované) podľa priloženého návodu, resp. v súlade s pokynmi výrobcu.

## Článok 20 Limity plnenia

1. Ak nastane poistná udalosť z poistenia nehnuteľnosti z poistných rizík alebo na predmete poistenia uvedenom v tabuľke č. 3, resp. ak vznikne škoda uvedená v tabuľke č.3, poskytne poisťiteľ poistné plnenie do výšky limitu plnenia uvedeného v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 Limity plnenia v poistení nehnuteľnosti

Poistné riziko a/alebo škoda alebo predmet poistenia	Limit plnenia
a) Škody spôsobené pádom snehu alebo ľadu zo strechy nehnuteľnosti z poistného rizika tiaž snehu	1.500 Eur na poistnú udalosť
b) Krádež vlámaním	5.000 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
c) Pokus o krádež vlámaním	1.000 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
d) Lúpež	2.500 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
e) Vnútorný vandalizmus, ak bol zistený páchatel'	1.300 Eur na poistnú udalosť
f) Vnútorný vandalizmus, ak nebol zistený páchatel'	700 Eur na poistnú udalosť
g) Škoda na potrubiach mimo poistenej nehnuteľnosti z poistného rizika voda z vodovodných zariadení	1.500 Eur na poistnú udalosť
h) Škody spôsobené nadspotrebou vody z poistného rizika voda z vodovodných zariadení	100 Eur na poistnú udalosť
i) Skrat na elektromotore	1 % z poistnej sumy, maximálne 1.500 Eur na poistnú udalosť

j) Nepriamy úder blesku vrátane prepätia	5 % z poistnej sumy, maximálne 3.000 Eur na poistnú udalosť
k) Atmosférické zrážky	1.000 Eur na poistnú udalosť
l) Spätne prúdenie vody z poistného rizika atmosférické zrážky	3.000 Eur na poistnú udalosť a 3.000 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
m) Lom skla	2 % z poistnej sumy, max. 2.500 Eur, pre škody na solárnom kolektore max. 1.500 Eur na poistnú udalosť
n) Vonkajší vandalizmus, ak bol zistený páchatel'	1.300 Eur na poistnú udalosť
o) Vonkajší vandalizmus, ak nebol zistený páchatel'	700 Eur na poistnú udalosť
p) Škody na hrobch, hrobkách, kryptách a urnách	400 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
r) Škody na chodníkoch, plotoch, múroch	1.000 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
s) Náhradné ubytovanie	2.500 Eur na poistnú udalosť, maximálne počas 6 mesiacov a maximálne 40 Eur na noc
t) Náklady na odvrátenie škody	10 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
u) Náklady na odpratanie zvyškov a odvoz sute	15 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
v) Náklady na odstránenie zvyškov stromov po víchrici	1.000 Eur na poistnú udalosť
w) Stavebný materiál určený na údržbu rodinného domu/ chaty	300 Eur na poistnú udalosť
x) Stavebný materiál a stavebné mechanizmy určené na výstavbu alebo rekonštrukciu pre poistné riziko krádež vlámaním a lúpež	700 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
y) Stavebný materiál a stavebné mechanizmy určené na výstavbu alebo rekonštrukciu pre iné poistné riziko ako uvedené v písm. x) tohto článku	2.500 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
z) Škody na vedľajšej stavbe	30 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
za) Strata nájomného	80 % nájomného z uzatvorených nájomných zmlúv, maximálne po dobu 6 po sebe nasledujúcich mesiacov na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku

2. Ak nastane poistná udalosť z poistenia domácnosti z poistných rizík alebo na predmete poistenia uvedenom v tabuľke č. 4, resp. ak vznikne škoda uvedená v tabuľke č. 4, poskytne poisťiteľ poistné plnenie do výšky limitu plnenia uvedeného v tabuľke č. 4.

#### Tabuľka č. 4 Limity plnenia v poistení domácnosti

Poistné riziko a/alebo škoda alebo predmet poistenia	Limit plnenia
a) Krádež vlámaním hnutelných vecí z balkóna alebo terasy poistenej nehnuteľnosti, ktorej spodná časť je minimálne 3 m nad okolitým terénom,	1.000 Eur na poistnú udalosť
b) Krádež vlámaním hnutelných vecí z motorového vozidla	1 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
c) Krádež vlámaním stavebných súčastí domácnosti	5.000 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku

d) Pokus o krádež vlámaním	1.000 Eur na poistnú udalosť
e) Lúpež	10 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
f) Vnútorný vandalizmus, ak bol zistený páchatel'	1.300 Eur na poistnú udalosť
g) Vnútorný vandalizmus, ak nebol zistený páchatel'	700 Eur na poistnú udalosť
h) Skrat na elektromotore	5 % z poistnej sumy, maximálne 1.000 Eur na poistnú udalosť
j) Nepriamy úder blesku vrátane prepätia	5 % z poistnej sumy, maximálne 3.000 Eur na poistnú udalosť
j) Atmosférické zrážky	400 Eur na poistnú udalosť
k) Spätné prúdenie vody z poistného rizika atmosférické zrážky	3.000 Eur na poistnú udalosť a 3.000 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
l) Lom skla	2 % z poistnej sumy, max. 500 Eur na poistnú udalosť
m) Vonkajší vandalizmus, ak bol zistený páchatel'	1% z poistnej sumy, max 1.300 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
n) Vonkajší vandalizmus, ak nebol zistený páchatel'	1% z poistnej sumy, max 700 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku
o) Náhradné ubytovanie	2.500 Eur na poistnú udalosť, maximálne počas 6 mesiacov a maximálne 40 Eur na noc
p) Stavebný materiál určený na údržbu rodinného domu/chaty	200 Eur na poistnú udalosť
r) Náklady na odvrátenie škody	10 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
s) Náklady na odpratanie zvyškov a odvoz sute	15 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
t) Elektronické a optické prístroje	30 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
u) Športové potreby (vrátane bicyklov)	20 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
v) Umelecké diela	20 % z poistnej sumy na poistnú udalosť
w) Cennosti pre iné poistné riziko ako krádež vlámaním a vnútorný vandalizmus	700 Eur na poistnú udalosť
x) Detské kočíky a invalidné vozíky	500 Eur na poistnú udalosť
y) Domáce zvieratá spolu	500 Eur na poistnú udalosť
z) Časti motorových vozidiel, napr. pneumatiky a disky	500 Eur na poistnú udalosť
za) Veci slúžiace na zárobkovú činnosť	2.000 Eur na poistnú udalosť
zb) Hnuteľné veci nachádzajúce sa mieste poistenia podľa článku 17 ods. 4 písm. b) až f)	10 % z poistnej sumy na poistnú udalosť, pre batožinu maximálne 300 Eur, veci študentov ubytovaných na internáte alebo v súkromí maximálne 3.000 Eur na poistnú udalosť
zc) Nosiče dát (nie samotný software)	500 Eur na poistnú udalosť
zd) Neoprávnené použitie pevnej linky	300 Eur na poistnú udalosť
ze) Porucha chladiaceho zariadenia	350 Eur na poistnú udalosť
zf) Strata, zničenie alebo ukradnutie osobných dokladov	100 Eur na poistnú udalosť
zg) Úraz mačky alebo psa	400 Eur na všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom roku

3. Ak dôjde k odcudzeniu vecí krádežou vlámaním, poskytne poisťiteľ poistné plnenie v rámci poistenia domácnosti vždy maximálne do výšky limitov, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 1 a 2 v článku 19 týchto VPP v závislosti od spôsobu a kvality konštrukčných prvkov zabezpečenia, ktoré páchatel' v čase poistnej udalosti prekonal.

## Článok 21 Poistné plnenie

1. Právo na poistné plnenie má poistený, ak nie je dohodnuté inak. Ak je poistné plnenie predmetom



záložného práva alebo predmetom iného zabezpečenia, ktoré bolo poisťiteľovi riadne a včas oznámené, alebo predmetom vinkulácie, je poisťiteľ povinný vyplatiť poisťné plnenie osobe určenej všeobecne záväzným predpisom resp. predmetným právnym úkonom.

2. Ak bol predmet poistenia – hnutelná vec – poškodený, vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci, za podmienky, že poistený poškodenú vec opravil, a to pokiaľ opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 85 % až do výšky novej ceny poškodenej veci, inak najviac do výšky časovej ceny poškodenej veci. Ak sa opravou cena poškodenej veci zvýši v porovnaní s jej hodnotou bezprostredne pred vznikom poisťnej udalosti, poisťné plnenie sa zníži o cenu vyjadrujúcu jej zhodnotenie. Poisťné plnenie sa zníži o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci.

3. Pokiaľ bol predmet poistenia – hnutelná vec zničený, stratený v príčinnej súvislosti so živelnou udalosťou, odcudzený v dôsledku krádeže vlámaním alebo v dôsledku lúpeže má poistený právo, aby mu

poisťiteľ vyplatil novú cenu veci zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov, pokiaľ opotrebenie veci preukázateľne nepresiahlo 85 %; inak vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil časovú cenu veci, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov.

4. Pokiaľ bol predmet poistenia – nehnuteľná vec (s výnimkou uvedenou v ods. 6 tohto článku) alebo jeho stavebná súčasť zničený, stratený v príčinnej súvislosti so živelnou udalosťou, odcudzený v dôsledku krádeže vlámaním alebo v dôsledku lúpeže má poistený právo, aby mu poisťiteľ vyplatil novú cenu veci zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov, pokiaľ opotrebenie veci preukázateľne nepresiahlo 75 %; inak vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil časovú cenu veci, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov.

5. Ak bol predmet poistenia – nehnuteľná vec alebo jej stavebná súčasť – poškodený a opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 75 %, vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci bez odpočtu opotrebenia, zníženú o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne do výšky poisťnej sumy, za podmienky, že poistenú nehnuteľnú vec alebo jej súčasť opravil. V ostatných prípadoch vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci, zníženú o cenu použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne do výšky časovej ceny poškodenej veci.

6. V prípade zničenia bytového domu, v ktorom sa nachádza poistený byt alebo nebytový priestor, vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu nákladom na zaobstaranie bytu/nebytového priestoru rovnakého druhu, kvality, veľkosti, veku v danej lokalite, zníženú o cenu použiteľných zvyškov zničenej veci.

7. Ak poškodená vec pozostáva z viacerých častí alebo komponentov s rozdielnou dobou životnosti a/alebo s rozdielnym opotrebením, rozsah opotrebenia sa stanovuje pre každú poškodenú súčasť, resp. komponent samostatne.

8. Poisťiteľ poskytne poisťné plnenie za poškodené alebo zničené stavebné súčasti bytu spoločné so susediacimi bytmi vo výške, ktorou sa poistený podieľa na ich znovuoobnovení, maximálne však do

výšky pomeru, akým sa poistený byt podieľa spolu s ostatnými bytmi v rámci príslušného bytového domu na tejto stavebnej súčasti.

9. V prípade poškodenia alebo zničenia spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu, poskytne poisťiteľ poisťné plnenie vo výške, ktorou sa poistený podieľa na oprave resp. znovuoobnovení, maximálne však do výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach alebo spoločných zariadeniach bytového domu. Predpokladom vzniku práva poisťného na poisťné plnenie je v tomto prípade skutočnosť, že poistený preukázateľne vynaložil náklady na opravu resp. znovuzriadenie poisťnou udalosťou postihnutej veci.

10. Ak je v poisťnej zmluve dojednané poistenie nehnuteľnosti aj poistenie domácnosti, vyplatí poisťiteľ náklady na náhradné ubytovanie iba z poistenia domácnosti.

11. Ak nastane poisťná udalosť na cudzozemských platidlách, poskytne poisťiteľ poisťné plnenie v mene platnej v Slovenskej republike, v prepočte podľa kurzu publikovaného Európskou centrálnou bankou platného v deň vzniku poisťnej udalosti.

12. Ak boli poistené vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné podobné dokumenty, cenné papiere a ceniny poškodené alebo zničené, vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil sumu vynaloženú na umorenie uvedených dokumentov a úhradu poplatkov súvisiacich s ich znovunadobudnutím.

13. Ak boli poistené prevzaté (cudzie) veci poškodené alebo zničené, je poisťiteľ povinný poskytnúť plnenie iba vtedy, ak je poistený povinný vynaložiť náklady na uvedenie poškodenej veci do predchádzajúceho stavu alebo ak tieto náklady vynaložil.

14. Ak boli poškodené, zničené, stratené alebo odcudzené umelecké diela, vzniká poisťenému právo, aby mu poisťiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným účelne vynaloženým nákladom na uvedenie poisťenej veci do pôvodného stavu alebo sumu zodpovedajúcu primeraným účelne vynaloženým nákladom na zhotovenie umeleckej alebo umelecko-remeselnej kópie poisťenej veci.

15. Ak bol poistený skrat na elektromotore, poisťiteľ uhradí náklady na previnutie elektromotora, ak je to možné. V ostatných prípadoch poisťiteľ vyplatí sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na výmenu za nový elektromotor. Ak je potrebná výmena za nový elektrospotrebič alebo náklady na

výmenu elektromotora prekročia časovú cenu elektropotrebiča, uhradí poisťiteľ poistné plnenie maximálne do jeho časovej ceny.

16. Ak bolo dojednané pripojenie straty nájmu poisťiteľ poskytne poistenému poistné plnenie za stratu nájomného z prenájmu poistenej nehnuteľnosti, ak poistná udalosť vznikla z poistných rizík dojednaných v poistnej zmluve a nájomníci sú v dôsledku poistnej udalosti oprávnení celkom alebo čiastočne nezaplatiť nájom. Strata nájomného je nahradzovaná od doby vzniku poistnej udalosti do doby, pokiaľ nie je poistená nehnuteľnosť uvedená do použiteľného stavu, najdlhšie však po dobu šesť po sebe nasledujúcich mesiacov od dátumu vzniku poistnej udalosti. Poisťiteľ poskytne poistné plnenie vo výške predpokladaného nájomného určeného na základe uzatvorených nájomných zmlúv, najviac do výšky limitu plnenia.

17. Ak bola predmetom krytia porucha chladiaceho zariadenia poisťiteľ uhradí poistenému škody na chladenom tovare nachádzajúcom sa v chladničke alebo mrazničke, ku ktorým dôjde v dôsledku poruchy chladiaceho zariadenia, ktoré tvorí súčasť poistenej domácnosti.

18. Ak bolo predmetom krytia poistenie úrazu mačky alebo psa poisťiteľ uhradí poistenému náklady potvrdené účtovnými dokladmi, vynaložené na

a) podanie smrtiacej injekcie mačke alebo psovi, ak zverolekár odporučí tento postup vzhľadom na zdravotný stav mačky alebo psa po úraze,

b) náklady ošetrovania zverolekárom vzťahujúce sa k úkonu podľa písm. a) tohto odseku,

c) pohrebne a kremáčne náklady v prípade uhybnutia mačky alebo psa v dôsledku úrazu, resp. na základe smrtiacej injekcie podľa písm. a) tohto článku, ak tieto služby vykonala firma, ktorá má úradné povolenie na výkon pohrebu a alebo kremácie drobných zvierat.

19. Ak bolo predmetom krytia neoprávnené použitie pevnej linky páchatelom pri krádeži vlámaním, uhradí poisťiteľ poistenému náklady, ktoré mu takto vznikli, a to na základe účtu za telefón a zoznamu telefónnych hovorov v čase krádeže vlámaním, vydanom telefónnou spoločnosťou ako aj po zohľadnení priemerných nákladov poisteného za telefón v posledných 12 mesiacoch pred krádežou vlámaním.

20. Ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností uvedených v článkoch 9, 18 alebo 19 týchto VPP, poisťiteľ je oprávnený poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jeho povinnosti plniť. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku 18 ods. 1 písm. f) týchto VPP je poisťiteľ v prípade poistného rizika krádež vlámaním alebo vnútorný vandalizmus oprávnený poistné plnenie zamietnuť, ak malo zanedbanie tejto povinnosti vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na rozsah povinnosti plniť.

21. V prípade, že je nehnuteľnosť a/alebo domácnosť poistená ako trvalo obývaná a poistná udalosť nastane na nehnuteľnosti a/alebo hnutelných veciach tvoriacich domácnosť, ktorá je v čase

poistnej udalosti trvalo neobývaná, je poisťiteľ oprávnený poistné plnenie primerane znížiť, podľa toho o koľko by bolo stanovené vyššie poistné, ak by poisťiteľ vedel, že poistená nehnuteľnosť a/alebo domácnosť je trvalo neobývaná.

22. Ak poisťník porušil povinnosť uvedenú v článku 18 ods. 2 písm. f) týchto VPP a nastane poistná udalosť, je poisťiteľ oprávnený odpočítať od poistného plnenia poistné, ktoré poisťník neuhradil z dôvodu porušenia jeho povinnosti.

## Článok 22 Úhrada nákladov na odvrátenie škody, na odpratanie zvyškov, odvoz sute a na náhradné ubytovanie

1. Ak vykoná poistený opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov vzniknutej poistnej udalosti, uhradí mu poisťiteľ náklady, ktoré vynaložil na takéto opatrenia, ak boli úmerné poistnej hodnote predmetu poistenia alebo sume, ktorú by bol poisťiteľ povinný plniť. Poisťiteľ neuhradí náklady vynaložené na obvyklú starostlivosť, údržbu a ošetrovanie predmetu poistenia.

2. Ak mal poistený právnu povinnosť z hygienických alebo bezpečnostných dôvodov alebo z dôvodov verejného záujmu vykonať opatrenia na odpratanie zvyškov predmetu poistenia, ktorý bol poškodený alebo zničený poistnou udalosťou, alebo ak poistený vynaložil primerané náklady na demoláciu, vypratanie a odvoz sute brániacej oprave alebo znovuzriadeniu predmetu poistenia postihnutého poistnou udalosťou, nahradí mu poisťiteľ takto vynaložené náklady.

3. Ak urobil poistený opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné, poisťiteľ mu uhradí primerané náklady:

a) na primerané náhradné ubytovanie poistených osôb, ak sa trvalo obývaná domácnosť resp. nehnuteľnosť stala následkom poistnej udalosti neobývateľná,

b) na odpratanie zvyškov stromov po víchrici.

4. Poisťiteľ poskytne poistné plnenie spolu za náklady podľa ods. 2 a 3 tohto článku aj nad rámec dojednanej poistnej sumy predmetu poistenia.

5. Ak poisťiteľ kráti poistné plnenie z poistnej udalosti, v rovnakom pomere kráti aj úhradu nákladov v zmysle tohto článku.

## Článok 23 Obmedzenia poistného plnenia

1. Poistenie sa okrem obmedzení uvedených v článku 13 týchto VPP nevzťahuje na škody:

a) vzniknuté na majetku v dôsledku prestavby, nadstavby, prístavby, montáže alebo inštalácie,

b) vzniknuté v dôsledku alebo vykonávaním dokončovacích stavebných prác,

c) ktoré vznikli na nehnuteľnosti následkom nedokončených stavebných súčastí,

d) vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou poistenej veci spôsobenej priamo či nepriamo ná-

sledkom chyby či vady, ktorú mala poistená vec už v čase uzatvorenia poistenia a ktorá bola či mohla byť známa poistenému či poistníkovi bez ohľadu na to, či bola známa poistiteľovi,

e) spôsobené nesprávnym technologickým postupom stavebných prác, chybným vykonaním týchto prác alebo ich vykonávaním za nevhodných klimatických podmienok,

f) spôsobené víchricou, krupobitím alebo ťarchou snehu, ktoré nastali v dobe, kedy rodinný dom, resp. byt bol v neobývateľnom stave alebo bez okien alebo dverí alebo s odstránenou strešnou krytinou alebo keď boli na ňom vykonávané stavebné práce,

g) na motorových vozidlách, na prívosoch alebo ťažných strojoch, ktorým je pridelené alebo pridelené evidenčné číslo,

h) na stavbách, ktoré nespĺňajú stavebné a užívacie podmienky na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na veci v týchto stavbách, a to aj v prípade, že bolo vydané kolaudačné rozhodnutie,

i) zapríčinené otrasmi alebo vibráciami spôsobenými strojmi a dopravnými prostriedkami,

j) ktoré vznikli v dôsledku straty citovej alebo osobnej hodnoty veci,

k) ktoré vznikli v dôsledku straty alebo zmenšenia historickej alebo umeleckej hodnoty poistenej nehnuteľnosti alebo jej časti,

l) ktoré vznikli v dôsledku straty alebo zmenšenia estetickej hodnoty poistenej nehnuteľnosti alebo jej časti, to neplatí pre poistné riziko vonkajší a vnútorný vandalizmus,

m) spôsobené bezprostredným následkom korózie, erózie, zväpenatenia, oxidácie, vlhkosti, plesne alebo pôsobením húb (okrem škôd vzniknutých pri požiari v dôsledku hasiaceho zákroku),

n) spôsobené úmyselným poškodením poistenej veci nápisom, maľbou, znečistením, rytím, poškrábaním a iným obdobným spôsobom, to neplatí pre poistné riziko vonkajší a vnútorný vandalizmus.

2. Poistenie sa nevzťahuje ani na škody spôsobené:

a) vodou zo žlabov odvádzajúcich atmosférické zrážky,

b) v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody alebo pôsobením zemnej vlhkosti,

c) trvalým alebo dlhodobým pôsobením vlhkého prostredia,

d) na poistenej veci pri doprave, premiestňovaní, demontáži, montáži a pri jej oprave,

e) následkom opotrebenia, trvalého vplyvu prevádzky, postupného starnutia.

3. Poistenie sa nevzťahuje na stratu na zárobku a ušlý zisk.

4. Ak nastane škodová udalosť z poistenia domácnosti na cennostiach, elektronických alebo optických prístrojoch alebo na umeleckých dielach na mieste uvedenom v článku 17 ods. 4 písm. b) až f) týchto VPP, poistiteľ neposkytne poistné plnenie.

1. Poistná udalosť je oprávnený a preukázaný nárok poškodeného voči poistenému na náhradu škody

a) vzniknutej na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, zničením vecí alebo stratou vecí, alebo v podobe ušlého zisku, ktorý vznikol v priamej súvislosti so škodou na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, zničením vecí alebo stratou vecí,

b) za ktorú poistený zodpovedá a

c) ktorá nie je uvedená v obmedzeniach poistného plnenia, a

d) ktorá bola prvýkrát uplatnená voči poistenému písomne počas trvania poistenia,

e) ku škode došlo v dôsledku rizík uvedených v článku 25 týchto VPP,

f) príčina škody a škoda nastali počas trvania poistenia.

2. Pri škodách na zdraví s pomalým prejavovaním sa v pochybnostiach platí, že škoda nastala prvým stanovením poškodenia zdravia lekárom.

## Článok 25 Rozsah poistenia

1. Súčasťou poistenia rodinného domu/chaty je aj poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva alebo držby poisteného rodinného domu/chaty a vedľajších stavieb vybudovaných na príľahlom pozemku vrátane k nim patriacich chodníkov, plotov a ohradových múrov a z vlastníctva príľahlého pozemku (ďalej aj ako poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva). Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva rodinného domu/chaty a vedľajších stavieb zahŕňa aj zodpovednosť za škodu:

a) vzniknutú z prevádzky zariadení poistenej nehnuteľnosti,

b) v dôsledku svojpomocného vykonávania udržiavacích prác na poistenej nehnuteľnosti,

c) spôsobenú v súvislosti s činnosťou poisteného ako stavebníka pri vykonávaní stavebných, búracích, opravárenských prác na poistenej nehnuteľnosti a pri vykonávaní výkopových prác na príľahlom pozemku, ak celkové rozpočtové náklady týchto prác po započítaní prípadných výkonov poisteného nepresiahnu 100.000 Eur a tieto sú vykonávané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,

d) poisteného za škodu na majetku vyplývajúcu z ubytovania hostí v poistenej nehnuteľnosti, pokiaľ na takúto činnosť nie je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné živnostenské alebo iné oprávnenie; poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť vlastníka nehnuteľnosti ako uchovávateľa za poškodenie vecí prinesených do nehnuteľnosti (s výnimkou motorových vozidiel a vodných plavidiel) ubytovanými hosťami s limitom plnenia 3.600 Eur na poistnú udalosť.

2. Súčasťou poistenia rodinného domu počas stavby/chaty počas stavby je aj poistenie zodpovednosti za škodu:

a) stavebníka rodinného domu/chaty vo výstavbe alebo v rekonštrukcii, ako aj na zodpovednosť osôb vykonávajúcich pre stavebníka stavebnú činnosť, pričom ide o zodpovednosť za škodu spôsobenú pri tejto činnosti inému (ďalej aj ako poistenie zodpovednosti za škodu stavebníka),

## Časť C Poistenie zodpovednosti za škodu

### Článok 24 Poistná udalosť



b) vyplývajúcu z vlastníctva rodinného domu/chaty vo výstavbe alebo v rekonštrukcii a vedľajších stavieb vo výstavbe alebo v rekonštrukcii na príslušnom pozemku a k nim patriacich chodníkov, plotov a ohradových múrov a z vlastníctva príslušného pozemku (ďalej aj ako poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva).

3. Súčasťou poistenia bytu je aj poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poisteného bytu vrátane jeho príslušenstva, poistenej garáže a poisteného nebytového priestoru a zo spoluvlastníctva na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa poistený byt nachádza (ďalej aj poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva). Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poisteného bytu zahŕňa aj zodpovednosti podľa ods. 1 písm. a) až d).

4. Poistenie podľa ods. 1 až 3 tohto článku sa vzťahuje na zodpovednosť:

a) vlastníka a držiteľa poistenej nehnuteľnosti,  
b) správcu a zásobovača poistenej nehnuteľnosti,  
c) osôb, ktoré pre poisteného konajú na základe jeho poverenia, pokiaľ táto činnosť nesúvisí s vykonávaním ich povolania alebo živnosti.

5. Súčasťou poistenia domácnosti je aj poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti za škodu (ďalej aj poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti):

a) spôsobenú činnosťou v bežnom občianskom živote,  
b) spôsobenú obvyklým príslušenstvom domácnosti,  
c) spôsobenú v súvislosti s vedením domácnosti,  
d) spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti, ako aj na hnutelných veciach, nachádzajúcich sa v nej, pričom nájomný vzťah trval maximálne 1 mesiac; to neplatí ak je prenajatá nehnuteľnosť totožná s miestom poistenia,  
e) zodpovednosť poisteného ako zamestnávateľa voči domácemu personálu,  
f) spôsobenú psom evidovaným na obecnom úrade, ktorého majiteľom je poistený,  
g) spôsobenú v súvislosti s výkonom rekreačného športu,  
h) vyplývajúcu z vlastníctva a prevádzky televízneho a rádiového anténového zariadenia,  
i) vyplývajúcu z vlastníctva a používania bicyklov, ako aj elektrobicyklov a Segways s maximálnym možným výkonom 600 Watt a konštrukčnou rýchlosťou maximálne 25 km/h,  
j) vyplývajúcu z držby a používania elektročlnov a plachetníc,  
k) vyplývajúcu z držby a používania nemotorových vodných plavidiel a člnov ako aj modelov lodí,  
l) vyplývajúcu z držby a používania nemotorových leteckých modelov do 5 kg,  
m) vyplývajúcu z vlastníctva alebo chovu domácich a užitkových hospodárskych zvierat s výnimkou koní,  
n) v súvislosti s legálnou držbou a používaním sečnej, bodnej a strelnej zbrane na účely výkonu športovej činnosti a pri sebaobrane, s výnimkou poľovačky.

6. Poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov

domácnosti sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného a príslušníkov poistenej domácnosti.

7. Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva, poistenie zodpovednosti za škodu stavebníka a poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti sa vzťahuje aj na:

a) zodpovednosť osôb, ktoré na základe písomnej zmluvy vykonávajú domáce práce v poistenej nehnuteľnosti a/alebo domácnosti pre poisteného, a to s výnimkou škôd na zdraví,

b) na nároky zdravotnej poisťovne na úhradu za poskytnutú zdravotnú starostlivosť a/alebo Sociálnej poisťovne na náhradu za vyplatené dávky, ktoré uvedené subjekty voči poistenému uplatnili v súvislosti s jeho zavineným protiprávnym konaním.

## Článok 26 Miestna platnosť poistenia

1. Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva a poistenie zodpovednosti za škodu stavebníka sa vzťahuje na poistné udalosti s miestom vzniku na území Slovenskej republiky, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

2. Ak je v poistnej zmluve dojednané poistenie domácnosti s rozšírením poistného krytia Plus a zároveň s rozšírením poistného krytia Extra poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti sa vzťahuje:

a) na poistné udalosti s miestom vzniku na území Slovenskej republiky, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky, a to s poistnou sumou 100.000 Eur,

b) na poistné udalosti na celom svete, a to s poistnou sumou 400.000 Eur s výnimkou ak príčina škody alebo škoda nastali na území Slovenskej republiky a s výnimkou prípadu podľa písm. c) tohto odseku,

c) na poistné udalosti s miestom vzniku na území Európy, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Európy (európske krajiny po Ural), zo zodpovednosti za škodu spôsobenú psom a to s poistnou sumou 400.000 Eur.

## Článok 27 Povinnosti poisteného

1. Poistený je okrem povinností uvedených v článku 9 týchto VPP povinný:

a) bez zbytočného odkladu poisťiteľovi písomne oznámiť, že v súvislosti so škodovou udalosťou bolo proti nemu začaté trestné konanie a informovať poisťiteľa o priebehu a výsledkoch tohto konania,

b) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťiteľovi, že poškodený si uplatňuje nárok na náhradu škody u poisteného alebo na oprávnenom orgáne a vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške,

c) v konaní o náhrade škody zo škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťiteľa, najmä sa nesmie bez písomného súhlasu poisťiteľa zaviazat' k náhrade premlčanej pohľadávky a nesmie bez písomného súhlasu poisťiteľa uzavrieť súdny zmier; proti rozhodnutiam príslušných orgánov, ktoré sa týkajú náhrady škody je povinný včas podať opravný prostriedok, pokiaľ v lehote na podanie opravného prostriedku nedostane od poisťiteľa iný pokyn,

d) písomne splnomocniť poisťiteľa, aby za neho poistnú udalosť prejednal a usporiadal,

e) písomne splnomocniť poisťiteľom určeného advokáta a poskytnúť mu všetky potrebné informácie a podklady pre súdne a mimosúdne konanie.

2. Poistený nesmie bez písomného súhlasu poisťiteľa sčasti alebo úplne uznať nárok na náhradu škody poškodeného resp. uzatvoriť dohodu o urovnaní či inú obdobnú dohodu.

## Článok 28 Poistná suma a poistné plnenie

1. Poisťiteľ poskytne poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.

2. Poistenie zodpovednosti za škodu sa dojednáva s poistnou sumou 20.000 Eur. Ak bolo dojednané v poistení nehnuteľnosti rozšírené krytie Plus, je poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva 60.000 Eur. Ak bolo dojednané v poistení nehnuteľností rozšírené krytie Extra, je poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva 60.000 Eur. Ak bolo dojednané v poistení nehnuteľností rozšírené krytie Plus a zároveň rozšírené krytie Extra, je poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva 100.000 Eur. Ak bolo dojednané v poistení domácnosti rozšírené krytie Plus je poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti 60.000 Eur. Ak bolo dojednané v poistení domácnosti rozšírené krytie Extra je poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti 60.000 Eur. Ak bolo dojednané v poistení domácnosti rozšírené krytie Plus a zároveň rozšírené krytie Extra, je poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti podľa článku 26 ods. 2 písm. a) týchto VPP 100.000 Eur a poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti podľa článku 26 ods. 2 písm. b) a c) týchto VPP 400.000 Eur.

3. Poistná suma je maximálnou výškou poistného plnenia v prípade poistnej udalosti, a to aj v prípade, ak bola škoda spôsobená viacerými poistenými osobami, alebo ak bolo uzatvorených viac poistných zmlúv na ten istý predmet poistenia. Ak počas jedného poistného roka nastane viac poistných udalostí, poisťiteľ poskytne poistné plnenia spolu za jeden poistný rok maximálne do výšky trojnásobku aktuálnej poistnej sumy.

4. Ak je poisťiteľ povinný poskytnúť poistné plnenie formou doživotnej renty a výška kapitálovej hodnoty doživotnej renty je vyššia ako poistná suma resp. ako zostatok poistnej sumy zostávajúcej po odpočítaní iných poistných plnení, tak sa výška renty primerane zníži v rovnakom pomere, v akom je kapitálová hodnota doživotnej renty voči poistnej sume. Výška kapitálovej hodnoty doživotnej renty sa vypočíta podľa poistno-matematických metód a na základe umrtnostných tabuliek používaných poisťiteľom v čase vzniku poistnej udalosti.

5. Ak poistený porušil povinnosti uvedené v týchto VPP a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na výšku plnenia poisťiteľa, alebo týmto porušením došlo k sťaženiu zistenia

právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody, má poisťiteľ voči poistenému právo na náhradu poskytnutého poisteného plnenia, a to primerane tomu aký vplyv malo toto porušenie na vznik alebo rozsah povinnosti poisťiteľa plniť.

6. Ak poistený spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo návykových látok, má poisťiteľ voči poistenému právo na primeranú náhradu toho, čo za neho plnil.

7. Ak sa poisťiteľ k tomu vopred písomne zaviazal, nahradí v súvislosti so škodovou udalosťou za poisteného preukázateľné náklady na:

a) obhajobu poisteného v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému v súvislosti so škodovou udalosťou, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 27 ods. 1 písm. a) týchto VPP,

b) občianske súdne konanie o náhrade škody, ak bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia ako aj náklady na právne zastúpenie poisteného v tomto konaní, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 27 ods. 1 písm. b) a c) týchto VPP,

c) mimosúdne prerokovanie nároku poškodeného, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 27 ods. 1 písm. d) a e), článku 27 ods. 2 a článku 9 ods. 2 písm. b) týchto VPP.

8. Trovy právneho zastúpenia poisteného podľa predchádzajúceho odseku tohto článku poisťiteľ nahradí len do výšky zodpovedajúcej maximálnej mimozmluvnej odmene advokáta podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok 29 Obmedzenia poistného plnenia

1. Poistenie zodpovednosti za škodu sa okrem obmedzení z poistenia uvedených v článku 13 týchto VPP nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:

a) prevzatú nad rámec ustanovený právnymi predpismi,

b) vzniknutú z pracovných úrazov alebo chorôb z povolania,

c) spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť škodu alebo zamedziť zväčšovaniu už vzniknutej škody,

d) vzniknutú v súvislosti s činnosťou, na ktorú právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť zákonné alebo povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu,

e) spôsobenú živelnými udalosťami,

f) vzniknutú pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti, popolčeka, žiarením všetkého druhu, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, flóry alebo fauny,

g) spôsobenú používaním alebo výrobou zápalných a výbušných látok, plynov, formaldehydu, azbestu, toxických látok, karcinogénnych látok a pod.,

h) spôsobenú sadaním, zosúvaním alebo poddolaním pôdy, eróziou, priemyselným odstrelom, chemickým postrekom alebo podkopením,

i) spôsobenú pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami na lúkach, stromoch, záhradných, poľných alebo lesných kultúrach,

j) spôsobenú prenosom vírusu HIV, iných infekčných alebo vírusových chorôb ľudí alebo zvierat,

k) ktorá sa prejavuje genetickými zmenami orga-

nizmov,

l) spôsobenú pri plnení pracovných alebo členských povinností v pracovno-právnych alebo členských alebo štátnozamestnaneckých vzťahoch, alebo v priamej súvislosti s nimi, za ktoré poistený zodpovedá svojmu zamestnávateľovi alebo družstvu, ktorého je členom,

m) vzniknutú na hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli však poistenému požičané, prenajaté, dané za účelom opravy, údržby, poskytnutia odbornej pomoci, uskladnenia alebo ich užíva z iného dôvodu, alebo ich má pri sebe, s výnimkou uvedenou v článku 25 ods. 1 písm. d),

n) vzniknutú pri vykonávaní stavebnej činnosti, ak stavebnú činnosť vykonáva pre poisteného právnická osoba prípadne podnikajúca fyzická osoba,

o) spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou resp. jej príslušenstvom, ktoré poistený užíva protiprávne alebo v súvislosti s výstavbou, alebo rekonštrukciou rodinného domu, ktorú uskutočňuje protiprávne,

p) priamo alebo nepriamo vyplývajúcu alebo vznikajúcu, zväčšenú alebo zhoršenú v dôsledku pôsobenia siliky v ľubovoľnej forme alebo množstve,

r) spôsobenú na veciach pomalou emisiou alebo pomalým pôsobením teploty, plynov, pár, vody, vlhkosti, sadze, dymu alebo prachu,

s) spôsobenú na hnutel'nej veci, pri alebo z dôvodu jej používania, prepravy, spracovania alebo inej obdobnej činnosti, pokiaľ bola táto hnutel'ná vec poistenému požičaná, prenajatá, alebo ju má pri sebe alebo je predmetom spracovania (predovšetkým opravy alebo údržby),

t) spôsobenú na časti nehnuteľnosti, ktorá je práve predmetom spracovania alebo podobnej činnosti zo strany poisteného.

2. Poistiteľ nenahradí za poisteného:

a) škodu vzniknutú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, stratou vecí, zničením vecí, alebo inak ako v podobe ušlého zisku, ktorý vznikol v priamej súvislosti so škodou na zdraví, s usmrtením, poškodením, stratou alebo zničením vecí,

b) pokuty, penále, iné sankcie a platby akéhokoľvek druhu,

c) nároky zo zodpovednosti za vady alebo zo záruky,

d) nároky, pri ktorých uplynula premlčacia lehota podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,

e) náhradu nemajetkovej ujmy spôsobenej neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti,

f) akúkoľvek náhradu škody prisúdenú súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady,

g) škodu alebo náhradu, ktorá vznikla alebo bola spôsobená v krajine alebo priznaná súdom krajiny, ktorej OSN alebo Európska únia udelila zákazy alebo sankcie.

3. Poistenie zodpovednosti sa nevzťahuje na škodu, za ktorú poistený zodpovedá:

a) osobám jemu blízkym a osobám, ktoré s ním žijú v domácnosti,

b) svojim spoločníkom a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v domácnosti, alebo právnickej osobe, v ktorej má poistený alebo

tieto osoby majetkovú účasť,

c) ako zamestnanec svojmu zamestnávateľovi.

4. Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti:

a) spôsobenú na motorových vozidlách v garážach daných do prenájmu,

b) spôsobenú spoluvlastníkovi nehnuteľnosti alebo osobe, ktorej vlastník nehnuteľnosť prenajal.

5. Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú príslušníkmi domácnosti. To neplatí v prípade, ak príslušník domácnosti za vznik škody zodpovedá z titulu vlastníctva nehnuteľného majetku.

6. Poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti sa nevzťahuje ani na zodpovednosť poisteného alebo príslušníkov domácnosti za škodu:

a) vzniknutú použitím strelnej, sečnej alebo bodnej zbrane na iný účel ako je uvedené v článku 25 ods. 5 písm. n),

b) za ktorú poistený zodpovedá v dôsledku svojej aktívnej účasti na pretekoch a na športových súťažiach, vrátane príprav na ne,

c) spôsobenú pri profesionálnej športovej činnosti,

d) vzniknutú v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností,

e) ktorú poistený spôsobil svojou podnikateľskou alebo inou zárobkovou činnosťou,

f) spôsobenú držbou alebo používaním leteckého dopravného prostriedku alebo lietajúceho prístroja,

g) spôsobenú koňom, iným jazdeckým, ťažným alebo exotickým či divokým zvierateľom a zvierateľom chovaným na podnikateľské účely.

7. Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva a poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti sa nevzťahuje na škodu spôsobenú poisteným sebe samému.

## Časť D Diferenčné poistenie

### Článok 30 Definície pojmov pre účely diferencného poistenia

1. **Hlavné poistenie** je poistene ERGO Skvelé bývanie dojednané medzi poistiteľom a poistníkom v zmysle časti A, B a C týchto VPP.

2. **Iné existujúce poistenie** je poistenie nehnuteľnosti a/alebo domácnosti a/alebo zodpovednosti za škodu dojednané medzi poistníkom a iným poistiteľom na tú istú nehnuteľnosť a/alebo domácnosť ako hlavné poistenie.

### Článok 31 Poistná udalosť

Poistná udalosť je škodová udalosť, ktorá spĺňa podmienky poistnej udalosti podľa článku 14 alebo článku 24 týchto VPP, za predpokladu, že nie je poistnou udalosťou v inom existujúcom poistení, alebo poistnou udalosťou v inom existujúcom poistení je, ale rozsah poistného krytia v hlavnom poistení je širší ako v inom existujúcom poistení.



## **Článok 32 Rozsah poistenia – Predmet poistenia, poistná suma, limity plnenia, obmedzenia poistného plnenia**

1. Diferenčné poistenie je poistenie, ktoré dopĺňa iné existujúce poistenie.
2. Diferenčné poistenie sa vzťahuje na škodové udalosti, ktoré sú predmetom hlavného poistenia a zároveň nie sú alebo sú len sčasti poistené v inom existujúcom poistení, a to až do rozsahu poistného krytia v hlavnom poistení (napr. poistná suma, limity poistného plnenia, poistné riziká, poistná udalosť, obmedzenia poistného plnenia, miestna platnosť poistenia). Pre určenie rozsahu diferenčného poistenia je rozhodujúci rozsah poistenia iného existujúceho poistenia. Poistné krytie z iného existujúceho poistenia vždy predchádza poistnému krytiu z diferenčného poistenia.
3. Rozhodujúce pre určenie poistného plnenia z diferenčného poistenia je rozsah poistného krytia z iného existujúceho poistenia v čase dojednania diferenčného poistenia. Zmeny iného existujúceho poistenia účinné po začiatku diferenčného poistenia nemajú vplyv na zvýšenie rozsahu diferenčného poistenia.
4. Okrem obmedzení poistného plnenia z poistenia uvedených v časti A, B a C týchto VPP, poisťiteľ neposkytne plnenie z diferenčného poistenia ani v prípade, ak v čase dojednania diferenčného poistenia neexistuje žiadne iné existujúce poistenie.
5. Ak nie je v odseku 1 až 4 tohto článku uvedené inak, platia pre rozsah diferenčného poistenia (napr. predmet poistenia, poistná suma, limity plnenia, obmedzenia poistného plnenia, miestna platnosť poistenia, poistné plnenie) ustanovenia týchto VPP.

## **Článok 33 Povinnosti poisteného**

1. Okrem povinností uvedených v časti A, B a C týchto VPP je poistený povinný:
  - a) bez zbytočného odkladu oznámiť poisťiteľovi ukončenie iného existujúceho poistenia, ak nastane pred dňom začiatku hlavného poistenia, uvedenom v poistnej zmluve,
  - b) najprv nahlásiť škodovú udalosť poisťiteľovi iného existujúceho poistenia a uplatniť si všetky práva na poistné plnenie u tohto poisťiteľa,
  - c) nahlásiť škodovú udalosť poisťiteľovi bezodkladne po tom, čo bol informovaný poisťiteľom z iného existujúceho poistenia, že za nahlásenú škodovú udalosť poisťiteľ z iného existujúceho poistenia neposkytne poistné plnenie alebo poskytne poistné plnenie len sčasti,
  - d) poskytnúť poisťiteľovi všetky doklady od poisťiteľa z iného existujúceho poistenia, ktoré sú potrebné na zistenie výšky plnenia poisťiteľa z iného existujúceho poistenia.

## **Článok 34 Doba trvania diferenčného poistenia a platenie poistného**

1. Diferenčné poistenie začína dňom začiatku diferenčného poistenia a končí dňom

predchádzajúcim dňu začiatku hlavného poistenia, uvedenom v poistnej zmluve. Ak iné existujúce poistenie zanikne pred dňom konca diferenčného poistenia v zmysle predchádzajúcej vety, zaniká diferenčné poistenie dňom zániku iného existujúceho poistenia a dňom nasledujúcim začína hlavné poistenie. Dňom začiatku hlavného poistenia je splatné bežné poistné pre hlavné poistenie.

2. V prípade dojednania diferenčného poistenia je odchýlne od ustanovenia článku 4 ods. 5 týchto VPP prvým poistným obdobím obdobie trvania diferenčného poistenia.

3. Ak zanikne diferenčné poistenie ku koncu prvého poistného obdobia výpoveďou zo strany poisťníka, má poisťiteľ nárok na doplatenie poistného vo výške zľavy, ktorú poisťiteľ poskytol poisťníkovi počas trvania diferenčného poistenia.

## **Časť E Záverečné ustanovenia**

### **Článok 35 Ochrana osobných údajov**

1. Poisťiteľ má pri spracúvaní osobných údajov klientov a ich zástupcov postavenie prevádzkovateľa.
2. Klient môže uplatniť svoje práva dotknutej osoby u zodpovednej osoby Poisťiteľa elektronicky na emailovej adrese dpo@ergo.sk alebo telefonicky, prípadne osobne priamo u Poisťiteľa.
3. Aktuálna Informácia o spracúvaní osobných údajov je dostupná na [www.ergo.sk](http://www.ergo.sk). Klient berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, aby jednou z možností ako Poisťiteľ plní svoju informačnú povinnosť bolo zverejnenie informácií o spracúvaní osobných údajov na webovom sídle Poisťiteľa.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky úkony týkajúce sa poistenia vrátane prehlásení a oznámení poisteného a/alebo poisťníka pre poisťiteľa musia byť v slovenskom jazyku a musia mať písomnú formu. Poisťiteľ je oprávnený vyžadovať úradné overenie podpisu poisťníka, poisteného alebo oprávnenej osoby.
2. V poistnej zmluve alebo osobitným poistných podmienkach sa možno od akéhokoľvek ustanovenia týchto VPP odchýliť.
3. Poisťiteľ doručuje písomnosti určené poisťníkovi, poistenému alebo oprávnenej osobe na jemu poslednú známu adresu, vždy však iba na adresu v Slovenskej republike. Zásielka s doručenkou, ktorú zasiela poisťiteľ poisťníkovi alebo poistenému, sa považuje za doručенú dňom, kedy ju adresát prijal, bezdôvodne odmietol prijať, alebo dňom márneho uplynutia odbernej lehoty. Pokiaľ poisťník alebo poistený nesplní povinnosť podľa článku 9 ods. 1 písm. b) týchto VPP a novú adresu neudá ani pošte, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia nedoručiteľnej písomnosti poisťiteľovi.
4. Zásielka bez doručenky, ktorú zasiela poisťiteľ poisťníkovi alebo poistenému, sa považuje za doručенú piatym dňom od jej odoslania.
5. Písomnosť poisťníka alebo poisteného určená

poistiteľovi musí byť doručená výlučne na adresu sídla poistiteľa.

6. Peňažný dlh zmluvných strán, ktorý sa plní prostredníctvom poštového podniku alebo peňažného ústavu je splnený okamihom, keď bola suma pripísaná na účet oprávnenej strany.

7. Poistník a poistený môže v prípade potreby podať písomnú sťažnosť. Táto sa považuje za doručenú, keď bola doručená na adresu sídla ERGO Poistovne, a.s.. Lehota na vybavenie sťažnosti je 30 dní od doručenia kompletnej sťažnosti. Lehotu 30 kalendárnych dní je možné prekročiť v prípadoch náročných na prešetrenie sťažnosti najviac však o ďalších 30 dní.

8. Právne vzťahy založené poistnou zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z poistnej zmluvy sa budú riešiť na príslušnom súde Slovenskej republiky.

Tieto Všeobecné poistné podmienky pre ERGO Skvelé bývanie – UniCredit Bank nadobúdajú účinnosť 25.05.2018 a sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.

## Stručný prehľad asistenčných služieb poskytovaných k poisteniu ERGO Skvelé bývanie - UniCredit Bank.

**V prípade potreby volajte 24hodín denne asistenčnú centrálu 02 / 20 51 67 53.**

**Máte nárok na poskytnutie nasledovných asistenčných služieb:**

V prípade asistenčných služieb Classic		
Druh asistenčnej služby	Forma poskytnutia asistenčnej služby	Limit úhrady nákladov
Informačné služby, adresy a kontakty na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remeselníkov,</li> <li>- znalcov v oblasti oceňovania nehnuteľností</li> <li>- útulky zvierat,</li> <li>- záhradnicke služby,</li> <li>- stráženie objektov,</li> <li>- architektov,</li> <li>- dodávateľov energií.</li> </ul> (Článok 12 zoznamu)	Telefonické informácie.	Neobmedzený
Remeselník v prípade núdze (havárie) v odboroch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- inštalatér,</li> <li>- kúrenár,</li> <li>- plynár,</li> <li>- sklár,</li> <li>- elektrikár,</li> <li>- kominár.</li> </ul> (Článok 6 zoznamu)	Zorganizovanie a uhradenie služieb.	Cestovné náklady - bez limitu Práca remeselníka a drobný materiál do 250 Eur.
Remeselník v prípade zablokovania dverí. (Článok 7 zoznamu)	Zorganizovanie a uhradenie služieb.	Cestovné náklady - bez limitu Práca remeselníka a drobný materiál do 175 Eur. Cylindrická vložka a zámok do 75 Eur (v prípade straty kľúčov alebo pri pokuse o krádež vtláčaním).
Remeselník v prípade potreby opravy alebo poruchy. (Článok 8 zoznamu)	Telefonické informácie a zorganizovanie.	Neobmedzený
Náhradné ubytovanie a stráženie nezabezpečenej nehnuteľnosti a/alebo domácnosti, preprava osôb a vecí z neobývateľnej nehnuteľnosti a/alebo domácnosti. (Článok 9 zoznamu)	Zorganizovanie a uhradenie služieb.	Do 100 Eur / noc v prípade náhradného ubytovania a celkový kumulatívny limit do 400 Eur na poistný rok.
Psychologická pomoc v prípade krízovej situácie. (Článok 10 zoznamu)	Telefonické informácie. Zorganizovanie a uhradenie služieb.	Do 1 hodiny telefonická pomoc. Do 2 hodín prác psychológa na poistný rok.
Právna asistencia bez poskytnutia finančného plnenia. (Článok 13 zoznamu)	Telefonické informácie.	Telefonicky do 1 hodiny za poistný rok.
Právna asistencia. (Článok 14 zoznamu)	Zorganizovanie a uhradenie služieb.	Uhradenie služieb do 1 500 Eur na poistný rok .



<b>V prípade asistenčných služieb Elite</b>		
Rovnaký rozsah a limity ako pri asistenčných službách Classic a navyše:		
<b>Druh asistenčnej služby</b>	<b>Forma poskytnutia asistenčnej služby</b>	<b>Limit úhrady nákladov</b>
Predĺžená záruka na spotrebiče do veku 5 rokov. (Článok 11 zoznamu)	Zorganizovanie a uhradenie služieb.	Do 1 000 Eur na poistný rok.

Detailné podmienky asistenčných služieb sú uvedené v Aktuálnom zozname asistenčných služieb poskytovaných k poisteniu ERGO Skvelé bývanie - UniCredit Bank.

## Aktuálny zoznam asistenčných služieb poskytovaných k poisteniu ERGO Skvelé bývanie - UniCredit Bank. Platný od 01.01.2016.

Pre poskytovanie asistenčných služieb, ktoré poskytuje ERGO Poistovňa, a.s., Apollo Business Center II, Blok D, Prievozská 4C, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2332/B (ďalej len „poistiteľ“) platí uzavretá poistná zmluva ERGO Skvelé bývanie – UniCredit Bank, ustanovenia tohto Aktuálneho zoznamu asistenčných služieb k poisteniu ERGO Skvelé bývanie – UniCredit Bank (ďalej len „zoznam“), ustanovenia Všeobecných poistných podmienok pre ERGO Skvelé bývanie – UniCredit Bank (ďalej len „VPP“) a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### Článok 1 Predmet služieb

Poistiteľ sa zaväzuje poskytovať prostredníctvom asistenčnej centrály poisteným asistenčné služby v rozsahu a za podmienok uvedených v poistnej zmluve, VPP a v tomto zozname.

### Článok 2 Výklad pojmov

Na účely poskytovania asistenčných služieb podľa tohto zoznamu sa nižšie uvedené pojmy vykladajú vždy takto:

**Asistenčná centrála:** Poskytovateľ asistenčných služieb, ktorým je v mene poistiteľa spoločnosť Europ Assistance s. r. o., so sídlom Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 25287851, zapísaná v obchodnom registri vedenom mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 87094. Poistiteľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť poskytovateľa asistenčných služieb.

**Asistenčná udalosť:** Náhodná udalosť bližšie špecifikovaná v tomto zozname, ktorá nastala počas trvania poistenia a s ktorou je spojený vznik povinnosti poistiteľa poskytnúť plnenie v zmysle tohto zoznamu.

**Asistenčné služby:** Služby, na ktorých plnenie má poistený nárok v prípade vzniku asistenčnej udalosti a ktorých plnenie je asistenčná centrála v mene poistiteľa povinná poistenému poskytnúť v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tomto zozname, a to buď osobne, alebo prostredníctvom dodávateľa služieb.

**Dodávateľ služieb:** Právnická alebo fyzická osoba, ktorá poskytuje služby, či vykonáva práce, ktoré sú objednané asistenčnou centrálou a vykonávané pre poisteného v mene poistiteľa.

**Drobný materiál:** Materiál použitý zmluvným dodávateľom pri riešení asistenčnej udalosti, napr. tesnenie, tesniace vaty, skrutky, montážne peny, nie však súčiastky alebo náhradné diely.

**Havária:** Náhodná a nepredvídateľná porucha

technického zariadenia určeného na prívod, akumuláciu alebo odvod energií a médií nutných na obvyklé užívanie poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti:

a) v dôsledku ktorej došlo k prerušeniu dodávky v rozsahu znemožňujúcom obvyklé užívanie poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti alebo

b) v dôsledku ktorej došlo k úniku kvapalín alebo plynov vodovodného alebo kanalizačného potrubia, ktorý spôsobil poškodenie poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti v rozsahu znemožňujúcom ich obvyklé užívanie alebo

c) ktorá by mohla následne spôsobiť škody na zdraví alebo škody väčšieho rozsahu.

**Haváriou** nie je porucha mobilného technického zariadenia, ktoré je súčasťou vybavenia poistenej domácnosti, ako napr. práčka, umývačka riadu, prenosné vykurovacie teleso.

**Krízová situácia:** Stav, kedy dôjde k zásadnému poškodeniu poistenej nehnuteľnosti alebo vecí poistenej domácnosti resp. sa táto stane dlhodobo neobývateľnou.

**Plnenie:** Poskytnutie asistenčných služieb poistenému v prípade vzniku asistenčnej udalosti, ktoré je asistenčná centrála povinná poskytnúť poistenému v mene poistiteľa formou telefonického poskytnutia informácií a/alebo zorganizovaním služieb a/alebo úhradou nákladov na tieto služby, a to podľa podmienok uvedených v tomto zozname.

**Poistenie:** Pre účely tohto zoznamu sa za poistenie považuje platné poistenie ERGO Skvelé bývanie.

**Poistený:** Fyzická alebo právnická osoba, ktorá je poistená v poistení ERGO Skvelé bývanie, na ktorú sa poskytovanie asistenčných služieb vzťahuje a ktorej v okamihu vzniku asistenčnej udalosti vznikne nárok na poskytnutie asistenčných služieb.

**Poistiteľ:** ERGO Poistovňa, a.s., so sídlom Apollo Business Center II, Blok D, Prievozská 4C, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 779 012, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 2332/B, webové sídlo [www.ergo.sk](http://www.ergo.sk).

**Práca:** Forma služby, ktoré má poistiteľ prostredníctvom asistenčnej centrály zabezpečiť poistenému pri poskytovaní asistenčných služieb.

**Stav núdze:** Udalosť, ktorá nastala z dôvodu havárie v poistenej nehnuteľnosti alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť a ktorá vyžaduje okamžité opatrenia pre zmiernenie rozsahu vzniknutých škôd na poistenej nehnuteľnosti alebo veciach poistenej domácnosti alebo na odvrátenie hroziacich škôd na týchto veciach.

**Zablokovanie dverí:** Udalosť, pri ktorej prišlo

a) k zablokovaniu zámku do poistenej nehnuteľnosti alebo do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť, kedy kľúč zostal v zámku a/alebo došlo k zlomeniu kľúča v zámku,

b) k strate kľúčov alebo zabuchnutiu dverí do poistenej nehnuteľnosti alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť.

**Zorganizovanie služieb:** Forma plnenia, kedy poisťiteľ prostredníctvom asistenčnej centrály vykoná úkony umožňujúce potrebné poskytnutie služby poistenému v rozsahu a za podmienok podľa tohto zoznamu, pričom úhradu nákladov na poskytnutie tejto služby dodávateľom znáša poistený.

### Článok 3 Vznik práva na asistenčné služby

1. Právo na využívanie asistenčných služieb má poistený počas trvania poistenia ERGO Skvelé bývanie a pri súčasnej platnosti tohto zoznamu. V prípade, že poskytovanie asistenčných služieb bolo dojednané počas trvania poistenia, vzniká poistenému právo na využívanie asistenčných služieb dňom účinnosti takejto zmeny poistenia.

V prípade, že má poistený právo na využívanie asistenčných služieb Classic ako z poistenia nehnuteľnosti tak aj z poistenia domácnosti je limit uvedený v tomto zozname limitom pre celú poistnú zmluvu.

2. Právo na poskytnutie asistenčných služieb vrátane prípadnej úhrady nákladov spojených s asistenčnou udalosťou vzniká poistenému iba za podmienky, že boli sprostredkované asistenčnou centrálou (ak nie je v tomto zozname uvedené inak) a boli dodržané ustanovenia tohto zoznamu ako aj pokyny asistenčnej centrály.

3. Rozhodnutie, či sa jedná o asistenčnú udalosť, s ktorou je spojené právo poisteného na plnenie v rozsahu danom týmto zoznamom, prislúcha výlučne asistenčnej centrále.

### Článok 4 Rozsah poskytovaných asistenčných služieb

1. Poisťiteľ sa zaväzuje poskytovať prostredníctvom asistenčnej centrály nasledujúce **asistenčné služby Classic**:

a) zorganizovanie a úhrada nákladov za remeselníka v prípade stavu núdze (havária),

b) zorganizovanie a úhrada nákladov za remeselníka v prípade zablokovania dverí,

c) zorganizovanie remeselníka za účelom opravy a údržby,

d) zorganizovanie a úhrada nákladov za náhradné ubytovanie,

e) zorganizovanie a úhrada nákladov za stráženie nezabezpečenej nehnuteľnosti a/alebo domácnosti, zorganizovanie a úhrada nákladov za prepravu osôb a vecí z neobývateľnej nehnuteľnosti a/alebo

domácnosti,

f) psychologická pomoc v prípade krízovej situácie,

g) informačné služby,

h) právna asistencia.

2. Ak je v poistnej zmluve dojednané poskytovanie **asistenčných služieb Elite**, zaväzuje sa poisťiteľ prostredníctvom asistenčnej centrály poskytovať okrem asistenčných služieb definovaných v ods. 1 tohto článku aj predĺženú záruku na spotrebiče.

### Článok 5 Miesto poskytnutia asistenčných služieb

1. Miestom poskytnutia asistenčných služieb uvedených v článku 4 ods. 1 písm. a) až e) a ods. 2 tohto zoznamu je miesto poistenia dohodnuté v poistnej zmluve.

2. Asistenčné služby uvedené v článku 4 ods. 1 písm. f) až h) tohto zoznamu sa poskytujú telefonicky.

3. Asistenčné služby podľa tohto zoznamu sa poskytujú na území Slovenskej republiky.

### Článok 6 Zorganizovanie a úhrada nákladov za remeselníka v prípade stavu núdze (havária)

1. V prípade nastatia stavu núdze v dôsledku havárie zorganizuje asistenčná centrála bez zbytočného odkladu príjazd zmluvného dodávateľa na miesto udalosti a práce dodávateľa, ktoré sú spojené s odstránením príčiny stavu núdze. Špecializácie zmluvných dodávateľov, ktoré v rámci pomoci remeselníka pre stav núdze asistenčná centrála zabezpečí sú: inštalatér, kúrenár, plynár, sklár, zámočník (služby zablokovania dverí), elektrikár, kominár.

2. Poskytnutie asistenčnej služby podľa tohto článku zahŕňa:

a) prácu zmluvného dodávateľa a použitý drobný materiál, spolu maximálne do výšky 250 Eur na asistenčnú udalosť,

b) príjazd/odjazd zmluvného dodávateľa bez limitu plnenia.

### Článok 7 Zorganizovanie a úhrada nákladov za remeselníka v prípade zablokovania dverí

1. V prípade zablokovania dverí do poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti, zorganizuje asistenčná centrála príjazd zmluvného dodávateľa na miesto udalosti a prácu zmluvného dodávateľa spojenú s odomknutím dverí či dovozom náhradných kľúčov. Poskytnutie asistenčnej služby podľa tohto odseku zahŕňa:

a) prácu zmluvného dodávateľa a použitý drobný materiál, ktorým sa rozumie spojovací materiál, spolu maximálne do výšky 175 Eur na asistenčnú



udalosť,

b) príjazd/odjazd zmluvného dodávateľa bez limitu plnenia.

2. V prípade straty kľúčov od dverí poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti alebo v prípade poškodenia týchto dverí pri pokuse o krádež vĺmaním, zorganizuje asistenčná centrála príjazd zmluvného dodávateľa na miesto udalosti a prácu zmluvného dodávateľa spojenú s odomknutím dverí alebo dovozom náhradných kľúčov. Poskytnutie asistenčnej služby podľa tohto odseku zahŕňa:

a) prácu zmluvného dodávateľa a použitý drobný materiál, ktorým sa rozumie spojovací materiál, spolu maximálne do výšky 175 Eur na asistenčnú udalosť,

b) úhradu nákladov spojených so zakúpením náhradnej cylindrickej vložky, alebo vyhotovením náhradných kľúčov, maximálne do výšky 75 Eur na asistenčnú udalosť,

c) príjazd/odjazd zmluvného dodávateľa bez limitu plnenia.

3. Na požiadanie zmluvného dodávateľa je poistený povinný poskytnúť súčinnosť pri overení totožnosti k zisteniu či sa nejedná o nelegálne vniknutie do budovy alebo bytu. Poistiteľ nie je povinný poskytnúť služby spojené so zablokovaním dverí, pokiaľ nie sú odstránené pochybnosti o oprávnenosti k vstupu do budovy.

4. Poskytovanie asistenčných služieb podľa tohto článku sa nevzťahuje na prípadnú úhradu nákladov za súčiastky alebo náhradné diely, s výnimkou podľa odseku 2 písm. b) tohto článku. Tieto náklady ako aj náklady presahujúce maximálne limity plnenia uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku je povinný uhradiť poistený.

## **Článok 8 Zorganizovanie remeselníka za účelom opravy a údržby**

1. Poistený má právo, aby asistenčná centrála zorganizovala vyslanie remeselníkov uvedených v ods. 3 tohto článku podľa potrieb a požiadaviek poisteného do miesta poistenia aj v iných prípadoch ako je stav núdze alebo zablokovanie dverí.

2. Asistenčná centrála vyhledá vhodného zmluvného dodávateľa služieb a vyšle ho do miesta zásahu, pričom náklady na zásah remeselníka v tomto prípade hradí poistený.

3. Špecializácie zmluvných dodávateľov, ktoré asistenčná centrála podľa tohto článku zabezpečí sú: inštalatér, kúrenár, plynár, zámočník, sklenár, elektrikár, obkladač, pokrývač, klampiár, podlahár, tesár, štukatér, maliar, lakovník, kominár, murár, pokrývač, osoba pre upratovacie práce, sťahovacie služby, služby spojené s dezinfekciou, dezinfekciou, deratizáciou, pre osobnú pomoc (starostlivosť o domáce zvieratá, nákupy a pod.).

## **Článok 9 Náhradné ubytovanie, stráženie nehnuteľnosti/domácnosti a preprava osôb a vecí**

1. V prípade, že sa poistená nehnuteľnosť a/alebo poistená domácnosť stane následkom poistnej udalosti z poistenia nehnuteľnosti a/alebo domácnosti neobývateľná, zorganizuje asistenčná centrála poistenému:

a) náhradné ubytovanie,

b) stráženie opustenej nehnuteľnosti a/alebo domácnosti v prípade, že nie je možné vylúčiť voľný prístup cudzích osôb do poškodenej nehnuteľnosti a/alebo domácnosti,

c) prepravu osôb a vecí z neobývateľnej nehnuteľnosti a/alebo neobývateľnej domácnosti do miesta náhradného ubytovania.

2. Náklady na náhradné ubytovanie hradí asistenčná centrála maximálne do výšky 100 Eur za noc, spolu maximálne do výšky 400 Eur na poistný rok. Ostatné náklady na služby uvedené v ods. 1 tohto článku hradí asistenčná centrála maximálne do výšky 400 Eur na poistný rok. Náklady na služby uvedené v ods. 1 tohto článku presahujúce maximálny limit plnenia uvedené v prvej a druhej vete tohto odseku je povinný uhradiť poistený.

## **Článok 10 Psychologická pomoc v prípade krízovej situácie**

V prípade nastatia krízovej situácie zorganizuje asistenčná centrála poistenému na jeho žiadosť telefonickú konzultáciu s psychológom v maximálnom trvaní 1 hodina na poistný rok, prípadne osobné psychologické poradenstvo v rozsahu max. 2 hodín na poistný rok vrátane úhrady prípadných nákladov výkonu práce psychológa v rozsahu maximálne 2 hodín na poistný rok.

## **Článok 11 Predĺžená záruka na spotrebiče**

1. Ak dôjde k mechanickej (nie k softvérovej) poruche spotrebiča, definovaného v odseku 3 tohto článku, ktorý tvorí stavebnú súčasť poistenej nehnuteľnosti alebo súčasť vecí poistenej domácnosti, uhradí asistenčná centrála náklady spojené s opravou tohto spotrebiča alebo uhradí časovú cenu spotrebiča ku dňu poruchy, v prípade, ak náklady na možnú opravu sú vyššie ako táto časová cena.

2. Časovou cenou spotrebiča sa pre účely tohto zoznamu rozumie hodnota, ktorá sa vypočíta ako rozdiel medzi cenou nového spotrebiča a čiastkou zodpovedajúcou stupňu opotrebenia, ktoré je stanovené ako 1% ceny nového spotrebiča za každý mesiac od jeho kúpy.

3. Asistenčné služby v zmysle ods. 1 tohto článku sa vzťahujú výlučne na nasledujúce spotrebiče, zakúpené na území Európskej únie, ktoré už nie sú v záručnej dobe výrobcu a ich maximálny vek je 60

mesiacov od dátumu zakúpenia a ktorých hodnota ako nových bola minimálne 100 Eur:

- a) Práčka,
- b) Umývačka riadu,
- c) Digestor,
- d) Sušička prádla,
- e) Chladnička, prípadne kombinovaná chladnička,
- f) Mraznička,
- g) Elektrický a plynový sporák,
- h) Elektrická a plynová rúra,
- i) Vysávač,
- j) Mikrovlnná rúra,
- k) Kuchynský robot,
- l) Hriankovač,
- m) Televízor,
- n) Videoprehrávač a videorekordér,
- o) DVD systémy,
- p) Blue ray systémy,
- q) Set top box,
- r) Satelitný prijímač vrátane satelitnej antény,
- s) Hi-Fi audio systém vrátane jeho súčastí,
- t) Čerpadlo na vodu,
- u) Obehové čerpadlo,
- v) Bezpečnostná kamera,
- w) Žehlička,
- x) Žehlička na vlasy,
- y) Elektrický holiaci strojček,
- z) Elektronické váhy,
- aa) Sušič vlasov,
- bb) Elektrická zubná kefka,
- cc) Depilátor,
- dd) Elektrická varná kanvica,
- ee) Digitálne fotoaparáty a digitálne kamery,
- ff) Projektory,
- gg) Prenosný elektrický ohrievač.

4. Náklady na služby uvedené v tomto článku hradí asistenčná centrála maximálne do výšky 1.000 Eur na poistný rok. Náklady na služby uvedené v tomto článku presahujúce maximálny limit plnenia uvedený v prvej vete tohto odseku je povinný uhradiť poistený.

## Článok 12 Informačné služby

Poistený má právo obrátiť sa na asistenčnú centrálu so žiadosťou o:

- a) informácie o dostupnosti a službách remeselníkov,
- b) kontakty na znalcov v oblasti ocenenia nehnuteľností,

- c) adresy a kontakty na útulky pre zvieratá,
- d) adresy a kontakty na spoločnosti poskytujúce záhradnícke služby,
- e) adresy a kontakty na spoločnosti zabezpečujúce stráženie objektov,
- f) adresy a kontakty na spoločnosti zabezpečujúce inštaláciu a servis zabezpečovacej techniky a zariadení pre domácnosti,
- g) adresy a kontakty na architektov,
- h) adresy a kontakty na dodávateľov energií (plynu a elektriny).

## Článok 13 Právna asistencia bez poskytnutia finančného plnenia

1. Na využitie asistenčných služieb v podobe právnej asistencie bez poskytnutia finančného plnenia má poistený právo v prípade:

a) skutočného alebo možného porušenia právnych predpisov a/alebo právnych povinností zo strany tretích osôb, ktorých následkom boli porušené oprávnené záujmy poisteného vzťahujúce sa k poistenej nehnuteľnosti alebo poistenej domácnosti, pokiaľ k tomuto porušeniu právnych predpisov a/alebo právnych povinností a porušeniu oprávnených záujmov poisteného došlo alebo malo prísť v dobe trvania poistenia,

b) skutočného alebo možného spáchania skutku, pre ktoré je vedené trestné, správne alebo priestupkové konanie voči poistenému, vzťahujúce sa k poistenej nehnuteľnosti alebo poistenej domácnosti, pokiaľ sa spáchanie takéhoto skutku a zahájenie trestného, správneho alebo priestupkového konania voči poistenému začalo alebo má začať v dobe trvania poistenia.

2. Poskytovanie právnej asistencie bez finančného plnenia zabezpečuje asistenčná centrála v týchto oblastiach:

a) všeobecné informácie o právnych predpisoch a ich znení,

b) všeobecné informácie o vzťahu občan versus súd – informácie o vecnej a miestnej príslušnosti súdu, o náležitostiach podania, o zastupovaní, nákladoch na súdne pojednávanie, odmenách pre znalcov, tlmočníkov, advokátov,

c) všeobecné informácie o riešení záväzkových alebo spotrebiteľských vzťahov (zodpovednosť, zmluvné pokuty, úroky, riešenia reklamácií, dodacích lehôt),

d) všeobecné informácie o postupoch pri riešení problémových situácií spojených s bývaním,

e) všeobecné informácie o náležitostiach a postupoch spojených so založením bytového družstva a spoločenstva vlastníkov bytov,

f) poskytnutie kontaktu na advokáta za účelom právnej konzultácie pri spisovaní nájomných a podnájomných zmlúv a ďalej pri otázkach týkajú-

cich sa výpovedí z nájmu bytu,

g) poskytnutie kontaktu na advokáta za účelom právnej konzultácie pri spisovaní nájomných a podnájomných zmlúv a ďalej pri otázkach týkajúcich sa výpovedí z nájmu nebytových priestorov

3. Poskytovanie asistenčných služieb uvedených v ods. 2 tohto článku zahŕňa maximálne 1 hodinu právnej konzultácie za poistný rok a poskytuje sa výlučne formou telefonickej komunikácie.

## Článok 14 Právna asistencia s poskytnutím finančného plnenia

### 14.1 Predmet poskytovania právnej asistencie

1. Predmetom právnej asistencie s poskytnutím finančného plnenia je ochrana oprávnených právnych záujmov poisteného v prípadoch, v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto zozname.

2. Asistenčná centrála v rozsahu uvedenom v tomto zozname poskytuje poistenému:

a) právnu asistenčnú službu poskytujúcu pomoc, podporu a rady s cieľom nájdania riešenia asistenčnej udalosti mimosúdnym zmierom a/alebo dohodou,

b) právnu asistenčnú službu poskytujúcu pomoc, podporu, rady a právnu asistenciu s cieľom nájdania riešenia asistenčnej udalosti v súdnom konaní, prípadne ďalej v exekučnom konaní, a to najmä poverením dodávateľa služieb právnym zastúpením.

### 14.2 Asistenčná udalosť

1. Asistenčnou udalosťou z právnej asistencie s finančným plnením sa rozumie:

a) skutočné alebo údajné porušenie právnych predpisov a/alebo právnych povinností zo strany tretích osôb, následkom ktorého boli narušené oprávnené záujmy poisteného v situáciách a v prípadoch uvedených v tomto zozname,

b) skutočné alebo údajné spáchanie skutku, pre ktoré je vedené správne/priestupkové konanie voči poistnému, ak k nim došlo alebo malo dôjsť v čase trvania poistenia a v súvislosti s asistenčným nebezpečenstvom uvedeným článku 14.3.

### 14.3 Asistenčné nebezpečenstvá

Asistenčnými nebezpečenstvami pre právnu asistenciu s finančným plnením sú:

a) Spotrebiteľské spory týkajúce sa poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti – t. j. občianskoprávne spory týkajúce sa reklamačného konania v súvislosti s kúpou, údržbou, nájmom alebo opravou hnutelnej veci vo vlastníctve poisteného, ktorá je súčasťou poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti, keď oprávnené záujmy poisteného porušuje predávajúci alebo dodávateľ opravárenských prác.

b) Spory o náhradu škody – t. j. spory, ktoré sa týkajú nároku poisteného na náhradu škody spôsobenej treťou osobou na veci, ktorá je majetkom

poisteného, a/alebo škody spôsobenej treťou osobou na zdraví poisteného.

c) Nájomné a podnájomné spory – t. j. občianskoprávne spory týkajúce sa oprávnených záujmov poisteného a jeho práv plynúcich z nájomnej alebo podnájomnej zmluvy, ktoré narušuje prenajímateľ.

d) Spory s dodávateľmi služieb – t. j. vykonanie krokov k hájeniu záujmov poisteného v situácii sporu, ktorý súvisí s plnením zmlúv o dodávke vody, elektriny, plynu, zmlúv o odvoze odpadových vôd, odvoze domového odpadu alebo zmlúv s operátormi telekomunikačných sietí (káblková TV, telefón, pripojenie internetu a pod.) alebo iných písomných zmlúv.

e) Susedské spory – t. j. vykonanie krokov k hájeniu záujmov poisteného v prípade občianskoprávneho sporu s užívateľom alebo vlastníkom bytu, resp. rodinného domu susediaceho s poistenou nehnuteľnosťou a/alebo domácnosťou, a/alebo v situácii sporu s niektorým zo spoluužívateľov spoločných priestorov bytového domu, v ktorom sa poistený byt nachádza, ak predmetom tohto sporu sú otázky občianskeho spolunažívania.

### 14.4 Plnenie

1. Z právnej asistencie s finančným plnením poskytuje asistenčná centrála poistenému:

a) základné informácie o jej právach a povinnostiach, ich obsahu, rozsahu a o možnostiach riešenia prípadu,

b) informácie o rozsahu dokumentácie potrebnej na uplatnenie prostriedkov ochrany jej práv.

2. Plnenie zahŕňa úhradu finančných nákladov, ktoré je nutné vynaložiť podľa rozhodnutia asistenčnej centrálky v súvislosti s presadzovaním oprávnených záujmov poisteného, a to:

a) náklady na služby dodávateľa služieb (obvyklé a primerané výdavky právneho zástupcu, tlmočníka, prekladateľa, znalca, náklady na vykonanie jedného výkonu rozhodnutia na základe exekučného titulu súvisiaceho s plnením),

b) náklady na súdne poplatky,

c) náklady na cestu a ubytovanie poisteného na súdne konanie, ak je jej prítomnosť nariadená súdom,

d) náklady na cestu a ubytovanie svedka na súdne konanie, ak je jeho prítomnosť nariadená súdom,

e) náklady a výdavky protistrany a/alebo štátu, ktoré je poistený povinný uhradiť na základe súdneho rozhodnutia, ak bol na základe písomného súhlasu asistenčnej centrálky navrhovateľom súdneho konania.

3. Po nahlásení asistenčnej udalosti preverí asistenčná centrála právnu situáciu poisteného a urobí analýzu jeho vyhládok na úspešné vybavenie prípadu a o výsledku tejto analýzy ho asistenčná centrála informuje. V prípade potreby vykoná



asistenčná centrála analýzu aj v priebehu jednotlivých štádií riešenia prípadu.

4. Ak asistenčná centrála uzná na základe urobenej analýzy, že vyhliadky na úspešné vybavenie prípadu sú dostatočné, je poistený po predchádzajúcom súhlase asistenčnej centrálly oprávnený zvoliť si vhodného dodávateľa služieb, ktorý má svoju kanceláriu v mieste súdu alebo správneho orgánu príslušného na prerokovanie veci v prvom stupni, aby viedol v mene poisteného potrebné rokovania s cieľom dosiahnuť najlepšie možné vyriešenie prípadu.

5. Ak poistený porušil povinnosť získať súhlas asistenčnej centrálly na poverenie dodávateľa služieb, je asistenčná centrála oprávnená plnenie primerane znížiť. Asistenčná centrála nezníži plnenie v prípade, že poistený preukáže, že k povereniu právneho zástupcu došlo v situácii nutnosti bezprostredného odvrátenia vzniku škody.

6. Asistenčná centrála je oprávnená primerane znížiť plnenie aj v prípade, že poistený neskorým alebo pomalým prístupom spôsobil zvýšenie nákladov za úkony, ktorých úhrada má byť súčasťou plnenia.

7. Poistený splnomocní svojho právneho zástupcu, aby priebežne informoval asistenčnú centrálu o vývoji riešenia prípadu. O jednotlivých zamýšľaných podstatných krokoch sú poistený, resp. jeho právny zástupca, povinní informovať asistenčnú centrálu a pred ich vykonaním získať jej písomný súhlas. Ak poistený poruší túto povinnosť, je asistenčná centrála oprávnená plnenie primerane znížiť.

8. Ak asistenčná centrála uzná, že vyhliadky na úspešné vybavenie prípadu nie sú dostatočné, je povinná bez zbytočného odkladu písomnou formou oznámiť poistenému, že na základe vykonanej analýzy ďalšie plnenie k danej asistenčnej udalosti pozastavuje, uviesť dôvody svojho rozhodnutia a vysvetliť ich.

9. V prípade, že sa poistený, po tom, čo bolo plnenie pozastavené, rozhodne v riešení prípadu pokračovať na svoje náklady a v pokračujúcom spore sa mu podarí dosiahnuť kvalitatívne alebo kvantitatívne priaznivejší výsledok, než aký zodpovedal stavu prípadu ku dňu, keď asistenčná centrála na základe svojho rozhodnutia plnenie pozastavila, a ak poistený preukáže túto skutočnosť asistenčnej centrálle, asistenčná centrála uhradí náklady poisteným účelne vynaložené na pokračovanie prípadu po pozastavení plnenia, a to až do výšky limitu plnenia a s ohľadom na plnenie poskytnuté pred jeho pozastavením.

10. Asistenčná centrála zorganizuje a uhradí náklady uvedené v ods. 2 tohto článku, a to maximálne do výšky 1.500 Eur na všetky asistenčné udalosti v poistnom roku.

#### 14.5 Povinnosti poisteného

1. Poistený je povinný urobiť všetko, čo by mohlo prispieť k objasneniu skutkového stavu veci.

Poistený je ďalej povinný vylúčiť všetko, čo by mohlo spôsobiť zvýšenie nákladov v rámci plnenia. Pri urovaní alebo dohode o riešení prípadu nesmie byť otázka nákladov usporiadaná nevýhodnejšie, než ako to zodpovedá pomeru úspechu a neúspechu zúčastnených strán vo veci. Poistený sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu asistenčnej centrálly neuzavrie žiadnu dohodu o urovaní. Ak poistený porušil túto povinnosť, je asistenčná centrála oprávnená plnenie primerane znížiť. Poistený je povinný o tomto svojom záväzku aj o svojich ostatných povinnostiach plynúcich z poistnej zmluvy informovať svojho právneho zástupcu.

2. Poistený je povinný poskytnúť asistenčnej centrálle súčinnosť pri mimosúdnom aj súdnom vymáhaní nákladov vynaložených v rámci plnenia asistenčnou centrálou a pri vymáhaní náhrady škody od protistrany.

3. Poistený je povinný počkať so súdnym uplatňovaním svojich nárokov, kým rozhodnutie v prípadnom inom konaní, ktoré môže mať význam pre zamýšľané súdne konanie, nenadobudne právoplatnosť, prípadne v súlade s pokynmi asistenčnej centrálly uplatniť najprv len časť svojich nárokov a do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia s uplatnením zostávajúcich nárokov počkať. Toto však neplatí, ak by poistenému v dôsledku omeškania priamo hrozil vznik škody. Možnosť konečného uplatnenia nárokov poisteného v plnom rozsahu tým nie je dotknutá. Ak poistený poruší túto povinnosť, je asistenčná centrála oprávnená plnenie primerane znížiť.

#### Článok 15 Výluky z poskytovania asistenčných služieb

1. Poskytovanie asistenčných služieb uvedených v článku 4 ods. 1 písm. a) až g) tohto zoznamu sa okrem výluk uvedených v článku 13 VPP (Všeobecné obmedzenia poistného plnenia) nevťahuje na:

- a) asistenčné udalosti, ktoré nastali v drobných stavbách, v rozostavaných budovách alebo v budovách v rekonštrukcii,
- b) vykonávanie bežných opráv, údržby alebo vykonávanie preventívnych opráv,
- c) škody na elektrospotrebičoch, pokiaľ nehrozí stav núdze a značné poškodenie poistenej nehnuteľnosti resp. vecí poistenej domácnosti,
- d) odstraňovanie následkov udalostí spôsobených neodborným, neoprávneným alebo nepovoleným zásahom zavineným konaním poisteného,
- e) odstraňovanie následkov škôd vzniknutých v dôsledku vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav alebo opráv,
- f) udalosti, ktoré vznikli v dôsledku hrubej nedbanlivosti poisteného alebo v dôsledku úmyselnej trestnej činnosti poisteného,
- g) asistenčné udalosti vzniknuté v spoločných

častiach bytového domu, pokiaľ je poistenou nehnuteľnosťou alebo nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť byt.

2. Poskytovanie asistenčných služieb podľa článku 4 ods. 1 písm. h) tohto zoznamu sa nevzťahuje na:

- a) spory súvisiace s podnikateľskou činnosťou poisteného; táto výlučka sa netýka prípadu, kedy podnikateľská činnosť poisteného spočíva v prevádzkovaní nehnuteľnosti, ktorá je predmetom poistenia,
- b) spory týkajúce sa duševného vlastníctva a autorských práv,
- c) spory týkajúce sa kúpy, držby alebo nadobúdania podielov v obchodných spoločnostiach,
- d) disciplinárne konanie,
- e) spory alebo konania týkajúce sa oblasti sociálneho zabezpečenia alebo verejného zdravotného poistenia,
- f) spory medzi príslušníkmi poistenej domácnosti, alebo medzi príslušníkmi domácnosti, ktorí žijú v poistenej nehnuteľnosti, spory medzi vlastníkmi poistenej nehnuteľnosti, prípadne medzi členmi štatutárnych orgánov vlastníka poistenej nehnuteľnosti,
- g) spory medzi spolunájomcami poistenej nehnuteľnosti alebo poistenej domácnosti,
- h) spory alebo konania súvisiace so stavebnými alebo inžinierskymi prácami v poistenej nehnuteľnosti alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť,
- i) spory medzi poistiteľom a poisteným, medzi poistníkom a poisteným a spory ktorých predmetom je nárok, ktorý bol na poisteného prevedený treťou osobou alebo nárok, ktorý poistený uplatňuje pre tretiu osobu.

3. Poskytovanie asistenčných služieb podľa článku 4 ods. 2 sa okrem výluk uvedených v článku 13 VPP (Všeobecné obmedzenia poistného plnenia) nevzťahuje na:

- a) poruchu spôsobenú požiarom, bleskom, explóziou a/alebo povodňou,
- b) poruchu spôsobenú lúpežou, krádežou alebo pokusom o lúpež alebo krádež,
- c) poruchu spôsobenú výkyvmi a/alebo výpadkami v dodávke elektrického prúdu bez ohľadu na príčiny týchto výkyvov, resp. výpadkov,
- d) poruchu spôsobenú úmyselne, v dôsledku vedomej nedbanlivosti alebo neplnením resp. opomenutím pokynov výrobcu alebo predajcu,
- e) zhrdzavenie, koróziu, preliačenie alebo poškrabanie alebo iné manuálne poškodenie, ktoré vzniklo v dôsledku manipulácie s prístrojom alebo v dôsledku umiestnenia prístroja v rozpore s pokynmi výrobcu alebo predajcu,
- f) poškodenie povrchu alebo vzhľadu domáceho spotrebiča, ktoré nemá vplyv na funkčnosť,
- g) poškodenie, ku ktorému došlo v dôsledku

vplyvov počasia alebo prírodných udalostí,

h) poškodenie spôsobené používaním príslušenstva k domácejmu spotrebiču, ktoré neschválil výrobca,

i) zničenie alebo poškodenie spotrebiča alebo jeho časti v dôsledku nedbanlivosti alebo úmyselného konania,

j) prípady, kedy spotrebič nie je funkčný v dôsledku spotreby jeho súčasti, ktoré možno vypotrebovať (napríklad koniec životnosti žiarovky, vybitie batérie, zníženie kapacity akumulátorov, opotrebenie čítacích hlavíc, optických častí CD alebo DVD prístrojov a pod.),

k) vytečenie kvapaliny z odvodňovacích systémov mraziacich zariadení,

l) akúkoľvek poruchu alebo chybu spôsobenú vnútorným znečistením domáceho spotrebiča,

m) prípad, kedy dodávateľ služieb neidentifikuje žiadnu chybu na alebo v spotrebiči,

n) chybu elektrického spotrebiča spôsobenú vírusom,

o) prípad, kedy elektrické zariadenie nebolo súčasťou vybavenia poistenej nehnuteľnosti alebo domácnosti v momente vzniku poškodenia,

p) prípad, kedy spotrebič používa osoba oprávnená na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.

## Článok 16 Postup pri využívaní asistenčných služieb

1. Na asistenčnú centrálu je oprávnený obrátiť sa poistený alebo poistník so súhlasom poisteného.
2. V prípade vzniku stavu núdze sa môže na asistenčnú centrálu obrátiť aj iná osoba.
3. V prípade vzniku asistenčnej udalosti je volajúci oprávnený kontaktovať asistenčnú centrálu na tel. číslo +421 (0)2 20 51 67 53, ktoré je k dispozícii nepretržite, 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
4. V prípade, že poistený nekontaktuje asistenčnú centrálu pri vzniku stavu núdze bezprostredne po jeho vzniku a zabezpečí si odstránenie stavu núdze svojpomocne a na svoje náklady, nebudú poistenému spätne uhradené tieto ním vynaložené náklady, pokiaľ nepríde k ich preukázaniu alebo nastanú pochybnosti o vzniku práva na poskytnutie asistenčných služieb, prípadne bude úhrada za tieto náklady znížená do výšky, ktorá by zodpovedala výške nákladov, ktoré by boli uhradené za odstránenie stavu núdze, pokiaľ by tieto služby zabezpečovala asistenčná centrála sama.
5. Pri kontaktovaní asistenčnej centrálky je poistený povinný oznámiť asistenčnej centrále:
  - a) meno a priezvisko poisteného, prípadne osoby oprávnenej konať v mene poisteného;
  - b) číslo poistnej zmluvy;
  - c) kontaktné telefónne číslo;
  - d) adresu budovy, v ktorej prišlo k stavu núdze v prípade poskytovania asistenčných služieb v prípa-

de stavu núdze;

e) popis udalosti a okolností dôležitých k určení najvhodnejšieho riešenia asistenčnej udalosti resp. poskytnúť informácie potrebné pre poskytnutie právnej pomoci, či poskytnutie požadovaného kontaktu.

6. Poistený je povinný poskytnúť asistenčnej centrále súčinnosť potrebnú pre poskytnutie asistenčných služieb, predovšetkým poskytnúť asistenčnej centrále všetky informácie a doklady, ktoré si asistenčná centrála vyžiada a sú potrebné k zabezpečeniu asistenčných služieb.

## **Článok 17 Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených týmto aktuálnym zoznamom asistenčných služieb platia ustanovenia Všeobecných poistných podmienok ERGO Skvelé bývanie - UniCredit Bank a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Tento aktuálny zoznam asistenčných služieb nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016